

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Statutárního orgánu – statutárního ředitele pro řádnou valnou hromadu společnosti REPROGEN, a.s, konanou dne 25.6.2019

Vážení akcionáři, dámy a pánové, vážení hosté,

Dovoluji si Vám přednést výroční zprávu za rok 2018 včetně zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku.

A.) Činnost statutárního orgánu

Jako statutární orgán, dále jen jako statutární ředitel a jako člen správní rady jsem se účastnil všech šesti jednání správní rady společnosti. Stručný výčet jednání správní rady je předmětem zprávy, kterou správní rada zpracovala. Při jednání správní rady jsem pravdivě a objektivně informoval o činnosti statutárního orgánu dle požadavků členů správní rady, zejména pak jejího předsedy.

B.) Výsledky hospodaření za rok 2018, majetek společnosti

V roce 2018 bylo nakoupeno cca 2,6 ha zemědělských pozemků. Nákup byl financován z vlastních finančních prostředků, nabídka prodejů zemědělských pozemků se neustále snižuje při nárůstu ceny. Nákup půdy je i nadále a stále pravděpodobně bude vedle plánovaných oprav a investic základní prioritou společnosti. V rámci stávajících možností bylo pokračováno v uzavírání dlouhodobějších nájemních smluv na obhospodařování zemědělské půdy za podmínek, které jsou obvyklé, konkurence v cenách za pronájem zemědělské půdy se stále zvyšuje. Při financování společnosti bylo v roce 2018 postupováno v souladu se záměry dalšího rozvoje společnosti, které jsou každoročně zapracovávány do ročních plánů. Splácení investičních úvěrů včetně úroků bylo v roce 2018 v souladu s uzavřenými smlouvami. V roce 2018 byly čerpány úvěry v celkové výši 4.707 tis. Kč a dále byly uzavřeny úvěrové smlouvy celkem na částku 3.400 tis. Kč, úvěry byly poskytnuty na nákup nakladače pro živočišnou výrobu a postřikovače pro ochranu rostlin pro rostlinnou výrobu. V obou případech budou úvěry čerpány v roce 2019. V roce 2018 byla dokončena výstavba odchovny plemenných býků, kolaudace proběhla úspěšně dne 4.6.2018 a následně byl zahájen provoz.

V roce 2018 byl plánován zisk ve výši 1.821 tis. Kč, skutečnost za rok 2018 je zisk v částce 4.907 tis. Kč. Výsledek je v porovnání s plánem lepší o 3.086 tis. Kč. Produkce rostlinné výroby za rok 2018 zaznamenala výpadek výroby objemných krmiv v oblasti produkce z travních porostů, dopad do výroby sena a senáže. V důsledku dostatečných zásob objemných krmiv z roku 2017 se propad výroby v roce 2018 nedotkne roku 2019. Z pohledu finančního byla snižená produkce objemných krmiv částečně pokryta dotací na sucho. Nejen plánovaných, ale lepších výsledků bylo dosaženo ve výnosech a produkci u obilovin i řepky. Dosažené hektarové výnosy v roce 2018 u jednotlivých druhů obilovin jsou vyšší, nebo stejné v porovnání s pětiletými průměry. Ve finančním a naturálním vyjádření byla splněna produkce obilovin a řepky, finanční plnění plánu na 112,9 %, na plán 25.334 tis. Kč byla skutečnost 28.601 tis. Kč. K největšímu překročení ukazatele plánu došlo u nahého ovsa, překročení plánované produkce o 930 tis. Kč a u produkce řepky – překročení o 1.481 tis. Kč. Produkce píce splněna v důsledku sucha nebyla, ve finančním vyjádření činil propad produkce výroby píce 3.602 tis. Kč. Plnění ukazatelů živočišné výroby bylo v naturálních ukazatelích v souladu s plánem, rovněž v ekonomických ukazatelích byl plánovaný výsledek splněn. Produkce hlavních výrobků živočišné výroby – na plán 31.009 tis. Kč, je skutečnost 32.298 tis. Kč, plnění na 104,2 %. Dosažený přírůstek ve výkrmu skotu se mírně zvýšil. Výsledky bioplynové stanice jsou příznivě ovlivněny výrobou kvalitní kukuřičné siláže z předcházejícího roku. Na BPS byl vykázan zisk ve výši 7.765 tis. na plán 6.512 tis. Kč. Je potřeba zdůraznit, že kromě již uvedeného

kvality siláže se na dosaženém výsledku nemalou měrou podílí provedená oprava plynového potrubí, která výrazně snížila kolísání tlaku dodávaného plynu do kogenerační jednotky.

Na úseku plemenářských služeb nedocházelo k výrazným změnám v porovnání s předcházejícím rokem. Plánované ukazatele byly za plemenářská střediska splněny. Hospodářský výsledek za středisek jako celku překročen o 1.890 tis. Kč. Velmi výrazně se na tomto výsledku podílí umístění býka HG 393 (MESIAS), který se v TOP býcích umístil na druhém místě. Ekonomiku středisek tak příznivě ovlivňuje zejména zvýšení prodeje vlastních inseminačních dávek zlepšovatelů. V oblasti šlechtění budeme dále využívat v rámci testování býků Českého strakatého plemene spolupráce s firmou CRV s.r.o. a Jihočeským chovatelem a.s. Pokračuje stále ve větší míře v oblasti šlechtění skotu uplatňování metody genomické selekce na úkor klasických metod šlechtění. Na úseku chovu prasat se ve větším rozsahu využívají kromě plemeníků z vlastního programu šlechtění i další programy šlechtění – především se jedná o spolupráci s fi. CBS – Czech Breeding Servis s.r.o. V chovu prasat dále pokračovala stagnace výroby s tendencí možné stabilizace i když na nízké úrovni. Stávající nízké výkupní ceny jatečných prasat neumožňují zatím výraznější oživení tohoto odvětví živočišné výroby i přes zvýšený objem přísunu dotačních prostředků v posledních letech.

V roce 2018 byly pořízeny investice za 10.782 tis. Kč, bez pořízení zvířat z vlastního chovu. Mimo výše uvedenou částku byla investována do nákupu pozemků částka 536 tis. Kč. V souladu s uzavřenými smlouvami bylo realizováno čerpání podpory dotace úroků prostřednictvím PGRLF. Podpora činila celkem 194 tis. Kč.

Výsledek hospodaření umožnil obnovit nárůst průměrné mzdy na 26.177 Kč. Porovnání dosažené průměrné mzdy od roku 2009 je počítáno stejnou metodikou – v uvedených hodnotách nejsou uvedeny dohody konané mimo pracovní poměr. Bilanční suma společnosti k 31.12.2018 představovala 274 683 tis. Kč.

C.) Záměry v podnikatelské činnosti z pohledu předpokládaného vývoje v zemědělství v roce 2019

Společnost předpokládá v roce 2019 vyvíjet činnosti v rozsahu předmětu činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Ekonomika je postavena na čtyřech základních oblastech činností, tj. rostlinné výrobě, živočišné výrobě, službách v oblasti plemenářské činnosti a výroby elektrické energie. Plán na rok 2019 předpokládá dosažení zisku ve výši 3.010 tis. Kč. Při konstrukci plánu na rok 2019 bylo jako v minulých letech vycházeno z dlouhodobého zpracovaného záměru vývoje společnosti, který je rámcově zpracován do roku 2019 a je ročně operativně korigován dle aktuálního vývoje. V průběhu roku je zpracováván záměr dalšího vývoje společnosti do roku 2025. Pro rok 2019 jsou investice včetně nákupu půdy plánovány nad úrovní odpisů v částce 17.195 tis. Kč. Plán odpisů v roce 2019 - 13.159 tis. Kč, nad rámec odpisů bude financováno z nečerpaného úvěru z roku 2018 a z prodeje pozemků v průmyslové zóně Soběslav. Předpokládá se nárůst mezd ve výši cca 6 % při mírném poklesu stavu počtu pracovníků. Prioritou pro společnost bude nadále nákup veškeré nabídnuté zemědělské půdy. Investice budou směřovány v souladu se střednědobými záměry do oblasti nákupu zemědělské techniky, modernizace budov a stájí, obměny služebních aut zejména v oblasti služeb. Bude pokračováno v investicích směřujících k zajištění majetku společnosti – dokončení oplocení objektů na farmě Chlebov. Na této farmě je realizován projekt na využití tepla z BPS spočívající ve vytápění a ohřevu teplé vody. Připravuje se realizace projektu na dodávku tepla a elektrické energie pro nově budované objekty firem v průmyslové zóně Soběslav v blízkosti stávajícího areálu Chlebov.

Stále platí, že činnost společnosti budeme i nadále korigovat ve vazbě na vývoj cen komodit, systému financování zemědělství z pohledu podpor, v reakci na tuto skutečnost dojde ke snížení stavů skotu ve výkrmu postupně až o 700 ks, dosud byly stavy skotu sníženy cca o 350 ks oproti stavu v předcházejících letech. Velký důraz bude kladen na zabezpečování úkolů v oblasti zajišťování a plnění legislativy, především v oblasti životního prostředí, bezpečnosti práce a podmínek čerpání dotací.

D.) Řádná účetní závěrka za rok 2018

Statutární ředitel, předložil k ověření správní radě řádnou účetní závěrku a následně byla ověřena společností BDO Plzeň s.r.o., sídlo sady 5. května 303/46, Plzeň. Tato firma provedla současně ověření Výroční zprávy sestavené k 31.12.2018. Statutární ředitel společnosti doporučuje valné hromadě schválení řádné účetní závěrky a Výroční zprávy za rok 2018.

E.) Rozhodnutí o rozdělení zisku

Statutární ředitel předkládá řádné valné hromadě návrh na rozdělení čistého zisku takto – do rezervního fondu přidělit 5 % z čistého zisku, tedy částku 245.351,60 Kč, zbývající část čistého zisku ve výši 4.661.680,34 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

F.) Stanovisko auditora

Výrok auditora:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti REPROGEN, a.s., se sídlem Husova 607, Planá nad Lužnicí, identifikační číslo 46678450, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

V Plzni dne 21.3.2019

Vážení akcionáři, dámy a pánové, děkuji za pozornost

Ing. Milan Beránek