

REPROGEN, a. s.

**Zpráva nezávislého auditora o ověření
řádné účetní závěrky
sestavené k 31. 12. 2014**

Rozdělovník:

3 výtisky REPROGEN, a. s.

1 výtisk BDO Plzeň s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti REPROGEN, a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti REPROGEN, a. s., se sídlem Husova 607, Planá nad Lužnicí, identifikační číslo 46678450, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti REPROGEN, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REPROGEN, a. s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Plzni dne 14. 4. 2015

BDO Plzeň s. r. o., auditorské oprávnění č. 379,
zastoupená partnerem:



Ing. Pavlína Kosnarová
auditorské oprávnění č. 2026



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

Planá nad dLužnicí

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	449 816	- 169 614	280 202	276 579
B.	Dlouhodobý majetek	341 693	- 163 081	178 612	175 221
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	286	- 275	11	32
3.	Software	286	- 275	11	32
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	341 407	- 162 806	178 601	175 189
1.	Pozemky	29 969		29 969	26 960
2.	Stavby	168 889	- 72 160	96 729	93 780
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	135 880	- 86 771	49 109	51 324
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 581	- 3 875	2 706	3 125
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	88		88	
C.	Oběžná aktiva	107 918	- 6 533	101 385	100 964
C.I.	Zásoby	84 491	- 6 454	78 037	76 077
1.	Materiál	4 907	- 26	4 881	4 712
2.	Nedokončená výroba a polotovary	8 355		8 355	8 554
3.	Výrobky	27 061	- 2 428	24 633	22 947
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44 168	- 4 000	40 168	39 864
C.III.	Krátkodobé pohledávky	22 197	- 79	22 118	20 537
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	18 881	- 79	18 802	16 962
6.	Stát - daňové pohledávky	99		99	64
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	455		455	399
8.	Dohadné účty aktivní	2 762		2 762	3 111
9.	Jiné pohledávky				1
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	1 230		1 230	4 350
1.	Peníze	257		257	186
2.	Účty v bankách	973		973	4 164
D.I.	Časové rozlišení	205		205	394
1.	Náklady příštích období	203		203	167
3.	Příjmy příštích období	2		2	227

BDO Plzeň s.r.o.

č. osv. KA ČR 379

Pražská 37/45, 301 00 Plzeň

tel.: 377 236 565, fax: 377 236 575

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ. a	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM	280 202	276 579
A.	Vlastní kapitál	182 442	180 329
A.I.	Základní kapitál	161 468	161 468
1.	Základní kapitál	161 932	161 932
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	- 464	- 464
A.II.	Kapitálové fondy	4 903	4 903
2.	Ostatní kapitálové fondy	5 197	5 197
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 294	- 294
A.III.	Fondy ze zisku	3 257	3 257
1.	Rezervní fond	3 257	3 257
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	10 702	10 988
1.	Nerozdělený zisk minulých let	10 702	10 988
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2 112	- 287
B.	Cizí zdroje	97 712	96 209
B.I.	Rezervy	1 553	1 553
4.	Ostatní rezervy	1 553	1 553
B.II.	Dlouhodobé závazky	6 144	5 752
9.	Jiné závazky		255
10.	Odložený daňový závazek	6 144	5 497
B.III.	Krátkodobé závazky	12 971	14 976
1.	Závazky z obchodních vztahů	6 624	8 489
5.	Závazky k zaměstnancům	2 465	2 158
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 376	1 167
7.	Stát - daňové závazky a dotace	1 506	979
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	68	57
10.	Dohadné účty pasivní	590	705
11.	Jiné závazky	342	1 421
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	77 044	73 928
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	55 030	54 825
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	22 014	19 103
C.I.	Časové rozlišení	48	41
1.	Výdaje příštích období	48	41

Sestaveno dne, hodin, minut:

14.4. 2015, 13hod, 30min

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Husova 607
351 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn.:



BDO Plzeň s.r.o.

č. osv. KA ČR 379

Pražská 37/45, 301 00 Plzeň

tel.: 377 236 565, fax: 377 236 575

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

Planá nad dLužnicí

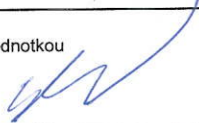
Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	7 890	10 078
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	7 870	10 039
+	Obchodní marže	20	39
II.	Výkony	147 710	144 614
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	144 579	129 559
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	2 320	14 070
3.	Aktivace	811	985
B.	Výkonová spotřeba	104 093	106 079
1.	Spotřeba materiálu a energie	77 612	84 066
2.	Služby	26 481	22 013
+	Přidaná hodnota	43 637	38 574
C.	Osobní náklady	44 786	42 765
1.	Mzdové náklady	32 354	31 046
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	612	408
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 560	11 013
4.	Sociální náklady	260	298
D.	Daně a poplatky	1 026	1 000
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13 999	13 900
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 930	2 949
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	588	846
2.	Tržby z prodeje materiálu	1 342	2 103
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 193	2 017
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	159	361
2.	Prodaný materiál	1 034	1 656
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	73	- 1 872
IV.	Ostatní provozní výnosy	25 006	32 605
H.	Ostatní provozní náklady	3 904	13 940
*	Provozní výsledek hospodaření	5 592	2 378

BDO Plzeň s.r.o.

č. osv. KA ČR 379

Pražská 37/45, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565, fax: 377 236 575
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
N.	Nákladové úroky	3 264	3 206
XI.	Ostatní finanční výnosy	568	506
O.	Ostatní finanční náklady	137	135
*	Finanční výsledek hospodaření	- 2 833	- 2 835
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	647	- 170
2.	- odložená	647	- 170
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	2 112	- 287
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	2 112	- 287
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	2 759	- 457

Sestaveno dne, hodin, minut: 14.4. 2015, 13hod, 30min		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  REPROGEN a.s. Husova 607 331 11 Planá nad Lužnicí okr. Tábor	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Notiz.:	

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2014

v obchodní firmě:

REPROGEN, a.s.

OBSAH:

OBECNÉ INFORMACE	4
ÚČETNÍ ZÁSADY, POSTUPY, ZPUSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ	5
A. Dlouhodobý nehmotný majetek	5
B. Dlouhodobý hmotný majetek	5
C. Způsob sestavení odpisového plánu dlouhodobého majetku	6
D. Dlouhodobý finanční majetek	6
E. Zásoby	6
F. Pohledávky	7
G. Bankovní úvěry	7
H. Operace v cizí měně	7
I. Finanční leasing	7
J. Splatná odložená daň z příjmu	7
K. Neomezené trvání společnosti	7
L. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů účtování, uspořádání, označování, obsahovém vymezení a odepisování oproti předcházejícímu účetnímu období.....	8
DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
1. Dlouhodobý nehmotný majetek	9
2. Dlouhodobý hmotný majetek	9
3. Nájem a pacht majetku, finanční leasing	10
4. Dlouhodobý finanční majetek	10
5. Pohledávky	11
6. Vlastní kapitál	11
7. Rezervy	12
8. Závazky a dluhy	12
9. Dlouhodobé úvěry	13
10. Potencionální závazky a závazky neuvedené v rozvaze	14
11. Opravné položky	14
12. Odložená daň	14
13. Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb	14
14. Zaměstnanci a osobní náklady	15
15. Transakce se statutárními a řídicími orgány	15
16. Informace o vybraných operacích	15
17. Informace o transakcích	15
18. Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti	16
19. Deriváty	16
20. Dotace	16
21. Významné další položky z rozvahy a výkazu zisku a ztráty	16
22. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky	16
23. Přehled o peněžních tocích	16

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKO PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zák. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obratu společnosti, tj. částku 1831 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Částky jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Účetnictví je vedeno na základě právních předpisů platných na území České republiky.

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle Zákona o účetnictví, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2014. Společnost aplikuje obecné účetní zásady.

Obecné informace

POPIS SPOLEČNOSTI

OBCHODNÍ FIRMA: REPROGEN, a.s.

SÍDLO: Husova 607, Planá nad Lužnicí

IČO: 46678450

PRÁVNÍ FORMA: akciová společnost

DEN VZNIKU:

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Česká republika, číslo vložky 516, oddíl B

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:

Společnost se zabývá zemědělskou výrobou, šlechtitelstvím a službami s tím spojené, výrobou elektrické energie.

PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SPOLEČNOST OVLÁDAJÍ NEBO V NÍ MAJÍ PODSTATNÝ VLIV:

Identifikace osoby	Výše vkladu v %
Čestmír Motejzík	85,9953

POPIS ZMĚN A DODATKŮ PROVEDENÝCH V OBCHODNÍM REJSTRÁŘÍKU V ROCE 2014:

Valná hromada dne 19.6.2014 zvolila správní radu ve složení:

Předseda správní rady: Čestmír Motejzík

Členové správní rady: Ing. Milan Beránek, Karel Mraček, Ing. Jiří Klíma, Ing. Antonín Sviták

Statutární ředitel: Ing. Milan Beránek

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI

Společnost je organizačně členěna na

Závod 01 – zemědělská výroba, kde je zaveden úsekový systém řízení.

Závod 02 – plemenářské zařízení (ISB Třeboň, ISK Radouňka), středisko šlechtění.

Závod 03 – plemenářská střediska zajišťující oblast služeb (inseminace skotu a prasat, kontrola užitkovosti, Obchod s plemennými a užitkovými zvířaty).

Závod 90 – ředitelství společnosti, rekreační zařízení, ubytovací služby, bytové hospodářství.

Na valné hromadě bylo rozhodnuto, že se společnost podřizuje zákonu 90/2012 Sbírky, zákon o obchodních korporacích (a to ve smyslu ustanovení §777 odst. 5 zákona).

Členové statutárních orgánů	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Předseda		Ing. Antonín Sviták
Člen		Ing. František Zobal
Člen		Jiří Pěchota

Členové dozorčích orgánů	k 31.12.2014	k 31.12.2013
Předseda		Ing. Milan Beránek
Člen		Karel Mraček
Člen		Ing. Jiří Klíma

Statutární orgán společnosti:

Správní rada: Členové správní rady

Předseda správní rady: Čestmír Motejzík

Člen správní rady: Ing. Milan Beránek

Člen správní rady: Ing. Jiří Klíma

Člen správní rady: Karel Mraček

Člen správní rady: Ing. Antonín Sviták

Statutární ředitel: statutárním ředitelem byl jmenován správní radou Ing. Milan Beránek.

Společnost není součástí skupiny podniků.

ÚČETNÍ ZÁSADY, POSTUPY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Ve způsobu oceňování, v uspořádání a označování položek účetní závěrky, jejich obsahovém vymezení a v použitých účetních metodách nedošlo v průběhu účetního období ke změnám ani k odchylkám proti minulému účetnímu období s výjimkou skutečností popsanych v bodu L.

Pro zpracování účetní závěrky za rok 2014 použila společnost následujících účetních metod, způsobů oceňování a způsobů odepisování:

A. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen stanovenými majetkovými položkami s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 60 tis. Kč. Oceňuje se v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku, nejdéle do 3 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva.

B. DLOUHODOBÝ HNOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Součástí pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku jsou i úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení majetku. Po zařazení jsou úroky z úvěrů a půjček přijatých na pořízení dlouhodobého majetku součástí finančních nákladů a již nezvyšují pořizovací cenu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek jehož pořizovací cena nepřevyšuje 40 tis. Kč se odepíše jednorázově do nákladů a je veden v operativní evidenci.

Opravné položky vyjadřují dočasné snížení hodnoty aktiva. Opravné položky jsou stanoveny ve výši zůstatkové ceny majetku.

Jako dlouhodobý hmotný majetek jsou vykazovány tyto druhy zvířat: krávy, plemenní býci a kanci.

Společnost nepřijala v běžném účetním období žádné dotace na pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek najatý v rámci nájmu závodu nebo jeho části).

C. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÉHO PLÁNU DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Odpisy jsou vypočteny z ceny, ve které je majetek oceněn v účetnictví a to na základě předpokládané doby životnosti. Odpisy majetku vyjadřují jeho opotřebení a účtují se na vrub nákladů proti položce „Oprávký“.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let	%
Stavby, budovy	20-77	1,3-5
Stroje a zařízení	5-25	4-20
Dopravní prostředky	6-17	6-17
Inventář	6-20	5-17
Jiný majetek	4	25
Plemenní kanci	3	30
Software	3	33,3

D. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Cenné papíry a podíly jsou při pořízení oceněny pořizovacími cenami. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady s pořízením související.

K rozvahovému dni jsou cenné papíry a podíly oceněny následujícím způsobem

- Realizovatelné cenné papíry: reálná hodnota, jejíž změna se účtuje souvztažně s účty vlastního kapitálu, v případě trvalého znehodnocení se změna účtuje souvztažně s účty finančních nákladů

E. ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Oceňovací rozdíly se rozpouští tak, že na konci roku jsou podle skutečnosti zúčtována do nákladů jednotlivých středisek.

Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou byly zásoby pořízeny, a náklady související s jejich pořízením. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob: náklady na přepravné, provize atd.

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie. Výrobní režijní náklady zahrnují podíl střediskové režie a jsou rozvrhovány na základě výpočtu.

Ke konci rozvahového dne se pořizovací cena nakupovaných zásob upravuje v případě přechodného snížení jejich hodnoty pomocí opravných položek, které jsou zaúčtovány na vrub nákladů. Opravné položky jsou stanoveny, buď v pořizovací ceně nebo kvalifikovaným výpočtem.

Jako zásoby jsou vykazovány také tyto druhy zvířat: jatečná zvířata

F. POHLEDÁVKY

Pohledávky se účtují při svém vzniku ve své jmenovité hodnotě, pohledávky nabyté za úplatu pořizovací cenou. Ke konci rozvahového dne se ocenění pochybných pohledávek snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů. Jako krátkodobé pohledávky se vykazují i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK:

Pohledávky po splatnosti více než 365 dnů	100 %
Pohledávky po splatnosti nad 180 dnů do 365 dnů	50 %
Pohledávky po splatnosti nad 90 dnů do 180 dnů	0 %

Pohledávky předané k právnímu vymáhání

100 %

G. BANKOVNÍ ÚVĚRY

Krátkodobé a dlouhodobé bankovní úvěry jsou při vzniku zaúčtovány ve své jmenovité hodnotě. Jako krátkodobý (běžný) bankovní úvěr se vykazuje i část dlouhodobého úvěru, která je splatná do jednoho roku od konce rozvahového dne.

H. OPERACE V CIZÍ MĚNĚ

Účetní případy u nichž byl uplatněn přepočtení cizí měny na českou měnu se vyskytovaly minimálně a přepočtení byl proveden přímo kurzem finančního ústavu v den výplaty nebo úhrady.

K rozvahovému dni nemá společnost žádné závazky ani majetek v cizích měnách.

I. FINANČNÍ LEASING

Při účtování majetku, který je pronajatý formou finančního leasingu, se leasingové splátky zahrnují do nákladů. Pronajatý majetek není v rozvaze vykázán jako hmotný majetek. Splátky nájemného placené předem se časově rozlišují. Majetek nabytý z finančního leasingu za zbytkovou kupní cenu je zahrnutý v obchodním majetku.

J. SPLATNÁ A ODLOŽENÁ DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň z příjmů se počítá vynásobením základu daně a sazby stanovené zákonem o daních z příjmů. Základ daně je tvořený účetním výsledkem hospodaření, který se zvyšuje nebo snižuje o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Rezerva na daň z příjmů se vykazuje v případě, kdy okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku řádného vyčíslení daně a zaúčtuje se ve výši předpokládané daně.

Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmů vyšší nebo rovny předpokládané dani, rezerva na daň z příjmů se neuvede. Položka „C.III.6. Stát – daňové pohledávky“ potom obsahuje zálohy na daň z příjmů snížené o předpokládanou daň z příjmů.

Pokud jsou uhrazené zálohy na daň z příjmu nižší než předpokládaná daň, uvede se rezerva na daň snížená o uhrazené zálohy na daň z příjmů.

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

K. NEOMEZENÉ TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Při sestavení účetní závěrky za rok 2014 byly použity účetní metody způsobem, který vychází z předpokladu, že společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že zároveň neexistuje žádná významná nejistota, spočívající zejména ve skutečnosti, která by nasvědčovala tomu, že společnost nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho například neplnit své závazky. Vedení společnosti nemá žádné informace o tom, že by u společnosti existovala taková významná nejistota, popřípadě že by existovala skutečnost, která by společnost omezovala nebo jí zabraňovala pokračovat ve své činnosti i v dohledné budoucnosti.

**L. PODSTATNÉ ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ,
OZNAČOVÁNÍ, OBSAHOVÉM VYMEZENÍ A ODEPISOVÁNÍ OPROTI
PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ**

Oproti účetnímu období roku 2013 nedošlo v roce 2014 z důvodu novelizace účetních předpisů k žádným podstatným změnám.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2014
Software	286				286
Celkem	286				286

* DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

OPRÁVKY

Položka	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2014
Software	254	21			275
Celkem	254	21			275

* DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

ZŮSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Software	32	11
Celkem	32	11

* DNM = dlouhodobý nehmotný majetek

2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2014
Pozemky	26960	3279	270		29969
Stavby	162335	6554			168889
Samost. HMV* a soubory HMV	130201	6644	965		135880
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6619	1235	1273		6581
Nedokončený DHM**		88			88
Celkem	326115	17800	2508		341407

* HMV = hmotné movité věci, ** DHM = dlouhodobý hmotný majetek

OPRÁVKY

Položka	Stav k 31.12.2013	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	Stav k 31.12.2014
Stavby	68555	3605			72160
Samost. HMV a soubory HMV	78877	8859	965		86771
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3494	1654	1273		3875
Celkem	150926	14118	2238		162806

BDO Plzeň s.r.o.

č. osv. KA ČR 379

Pražská 37/45, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565, fax: 377 236 575
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

ZŮSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Pozemky	26960	29969
Stavby	93780	96729
Samost. HMV a soubory HMV	51324	49109
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3125	2706
Nedokončený DHM		88
Celkem	175189	178601

VÝZNAMNÉ PŘÍRŮSTKY V BĚŽNÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

V roce 2014 byla pořízena sklízecí mlátička a krmný vůz Master. Došlo k rekonstrukci a rozšíření silážních žlabů na Chlebově. Bylo provedeno technické zhodnocení stáje na ISK Radouňka.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze (úctovaného přímo do nákladů v době pořízení a vedeného v operativní evidenci) činí k 31. 12. 2014 v pořizovacích cenách 10139 tis. Kč (k 31. 12. 2013: 9549 tis. Kč).

MAJETEK ZATÍŽENÝ VĚCNÝM PRÁVEM

Společnost má uzavřeny zástavní smlouvy na pozemky nakoupené v rámci programu PGRLF, nemovitosti Želeč, Planá nad Lužnicí, Chlebov – budovy pozemky, bioplynová stanice Chlebov, silážní žlaby, sklízecí řezačka, vůz Fliegl s rozmetadlem, Caterpillar, Bobcat, Farezin, kterými jsou zajištěny dlouhodobé úvěry.

Společnost ve své rozvaze neevduje žádný cizí majetek.

Společnost má potvrzeno vlastnické právo ke všem nemovitostem (s výjimkou pozemků v Třeboni, žádost o vklad v roce 1992, hodnota 1553 tis. Kč.).

3. NÁJEM A PACT MAJETKU, FINANČNÍ LEASING

Ke své podnikatelské činnosti společnost využívá najatý (pachtovaný) majetek, zemědělské pozemky. Nájemné (pachtovné) je vykázáno v provozních nákladech společnosti a je časově rozlišeno.

MAJETEK PRONAJATÝ FORMOU FINANČNÍHO LEASINGU

Společnost nemá žádné aktivní smlouvy.

4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

OSTATNÍ DLOUHODOBÉ CENNÉ PAPÍRY A PODÍLY:

Akcie Agrobanky, jmenovitá hodnota 100, počet 2, pořizovací cena 200, přecenění účasti -200.

Akcie Agrobanky, jmenovitá hodnota 0,100, počet 940, pořizovací cena 94, přecenění účasti -94 tis. Kč.

Společnost Agrobanka Praha a.s. je dlouhodobě v likvidaci.

Neexistují žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu. Žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny. Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné z jiných společností.

BDO Plzeň s.r.o.

č. osv. KA ČR 379

Pražská 37/45, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565, fax: 377 236 575
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

5. POHLEDÁVKY

POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU (BRUTTO STAV)

Souhrnná výše pohledávek podle splatnosti	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2013	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti		12288		10674
Po lhůtě splatnosti		6593		6567
Celkem		18881		17241

JINÉ POHLEDÁVKY (BRUTTO STAV)

Souhrnná výše pohledávek podle splatnosti	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2013	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti		3316		3575
Po lhůtě splatnosti		0		0
Celkem		3316		3575

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost neeviduje.

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování, oceněné reálnou hodnotou

Dohadné účty aktivní obsahují zejména neinkasované dotace. Dotace byly inkasovány v průběhu 1. čtvrtletí 2015.

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Položka	Stav k 1.1.2014	Výsl. hosp. roku 2014	Přírůstek + Úbytek -	Rozdělení výsl. r.2013	Stav k 31.12.2014	Pozn. č.
Základní kapitál	161932				161932	1.
Ostatní kapitálové fondy	5197				5197	
Oceň.roz. z přecenění maj.a záv.	-294				-294	3.
Zákonný rezervní fond	3257				3257	
Vlastní akcie	-464				-464	
Statutární a ostatní fondy						
Nerozdělený zisk minulých let	10988			-287	10702	
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření	-287	2112		287	2112	2.
Celkem vlastní kapitál	180329	2112		0	182442	

POZN. Č. 1: ZÁKLADNÍ KAPITÁL

- 161932 akcií v nominální hodnotě 1 000,- Kč na jednu akcií
- Druh akcií – v listinné podobě na jméno.

-

POZN. Č. 2: ROZDĚLENÍ ZISKU (ÚHRADA ZTRÁTY) MINULÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ

Na valné hromadě společnosti konané dne 19.6.2014 byla schválena ztráta za rok 2013 ve výši 287 tis. Kč a její úhrada z nerozděleného zisku minulých let

.

POZN. Č. 3: OCEŇOVACÍ ROZDÍLY Z PŘECENĚNÍ MAJETKU A ZÁVAZKŮ

Oceňovací rozdíly obsahují nerealizované zisky a ztráty z přecenění majetku a závazků:

- dlouhodobého finančního majetku ve výši 294 tis. Kč

POZN. Č. 4: OSTATNÍ ZMĚNY

Společnost odkoupila v roce 2006 od akcionářů vlastní akcie v jmenovité hodnotě 4636 tis.Kč. Celkem se jedná o 4636 ks akcií v listinné podobě. Akcie byly nakoupeny za 464 tis. Kč. (tj. 100 Kč za 1 akcii) o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Řádná valná hromada na svém jednání v roce 2014 rozhodla celý podíl akcií ve jmenovité hodnotě 4636 tis. Kč. umořit a následně požádat a navrhnout příslušnému krajskému soudu snížit o výše uvedenou hodnotu základní kapitál společnosti. Tento návrh byl v měsíci únoru 2015 akceptován a bylo provedeno a do obchodního rejstříku zapsáno snížení základního kapitálu společnosti na částku 157296 tis. Kč.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ROKU 2014

Položka	Částka
Zákonný rezervní fond	
Statutární a ostatní fondy	
Nerozdělený zisk minulých let	2112
Neuhrazená ztráta minulých let	
Rozdělení zisku společníkům	
Celkem zisk roku 2014	2112

7. REZERVY

OSTATNÍ REZERVY

Druh rezervy	Stav k 31.12.2013	Změna stavu rezerv	Stav k 31.12.2014
Pozemky nezapsané v katastru nemovitostí	1553		1553
Celkem	1553		1553

REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výše doměrků splatné daně z příjmů za minulá účetní období: v roce 2014 nebyly žádné doměrky splatné daně z příjmů.

8. ZÁVAZKY A DLUHY

ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU

Souhrnná výše závazků a dluhů podle splatnosti	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2013	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti		3785		3761
Po lhůtě splatnosti		2839		4728
Celkem		6624		8489

JINÉ ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků a dluhů podle splatnosti	Stav k 31.12.2014		Stav k 31.12.2013	
	Dlouhodobé	Krátkodobé	Dlouhodobé	Krátkodobé
Do lhůty splatnosti	6144	6347	5752	6487
Po lhůtě splatnosti				
Celkem	6144	6347	5752	6487

Dluhy s dobou splatnosti delší než 5 let činí 0 tis. Kč.

Společnost nemá žádné penzijní dluhy.

SPLATNÉ ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ, ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DAŇOVÝCH NEDOPLATKŮ

Společnost nevykazuje k rozvahovému dni žádné splatné dluhy pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, žádné splatné dluhy veřejného zdravotního pojištění ani daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů.

Výše jmenované dluhy vykázané k rozvahovému dni jsou splatné až v následujícím účetním období.

Závazky vzniklé z mezd za měsíc prosinec 2014 byly uhrazeny v řádném termínu 16.1.2015.

9. DLOUHODOBÉ ÚVĚRY

Úvěr	Částka	Úrok. Sazba	Popis zajištění úvěru
Bankovní úvěr			
Hypotéční úvěr na pozemky	1377 197kr.č.	5%p.a.	Zástavní právo k pozemkům nakoupeným v rámci peofemu PGRLF „půda“
Bioplynová stanice Chlebov	34269 3432kr.č.	1M PRIBOR 3,88%p.a.	Zástavní právo k nemovitosti, biankosměnka, plnění z pojistných smluv, pohledávky
Silážní žlaby	6571 1236kr.č.	1M PRIBOR 3,88%p.a.	Zástavní právo k nemovitosti, plnění z pojistných smluv
Skřízecí řezačka	3620 1164kr.č.	5%p.a.	Pohledávky, sklízecí řezačka
Caterpillar, Bobcat	1494 664kr.č.	5%p.a.	Caterpillar ,Bobcat, pohledávky
Vůz Fliegl s rozmetadlem	974 296kr.č.	4%p.a.	Vůz Flegl, pohledávky, pojistné plnění
Krmný vůz Farazin, Zetor	1455 363kr.č.	4%p.a.	Převod vlastnického práva, pohledávky
Zemědělská půda	7492 475kr.č.	3,24%p.a.	Zástavní právo k nemovitostem, biankosměnka
Zemědělská půda II	1464 238kr.č.	4,33%p.a.	Zástavní právo k nemovitostem, biankosměnka
Skřízecí mlátička	5460 1080kr.č.	3,50%p.a.	Převod vlastnického práva, pojistné plnění, pohledávky

10. POTENCIONÁLNÍ ZÁVAZKY A ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost nemá žádné významné potencionální ztráty ani soudní spory, na které nebyla v účetnictví vytvořena rezerva nebo závazky, jejichž realizace závisí na uskutečnění nejisté budoucí události.

Společnost neposkytla žádná jiná zajištění ani záruky ve prospěch třetí osoby, s výjimkou zajištění a záruk popsanych v jiných částech této přílohy účetní závěrky.

K rozvahovému dni má společnost další závazky, které nejsou uvedené v rozvaze. Jedná se zejména o závazky vyplývající z uzavřených smluv s obchodními partnery (zejména objednávky, kupní smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo atd.). O finančních dlužích vyplývajících z těchto závazkových obchodních vztahů bude v účetnictví účtováno v souladu s účetními principy až v okamžiku uskutečnění účetního případu. Objem těchto závazků k rozvahovému dni je obvyklý vzhledem k předmětu podnikání společnosti.

11. OPRAVNÉ POLOŽKY

Druh opravné položky	Stav k 31.12.2013	Změna stavu opravných položek	Stav k 31.12.2014
Zásoby	6182	272	6454
Pohledávky	279	-200	79
Celkem	6461	72	6533

12. ODLOŽENÁ DAŇ

Přechodné rozdíly	Stav k 31.12.2014	Stav k 31.12.2013
Rozdíl účetní a daňové hodnoty dlouhodobého majetku	-38792	-35593
Opravné položky k dlouhodobému majetku		
Opravné položky k zásobám	6454	6182
Opravné položky k pohledávkám		218
Rezervy		
Nevyužité daň ztráty a odpočty		263
Ostatní položky		
Základ daně	-32338	-28930
Sazba daně	19%	19%
Odložená daň (+ aktivní, - pasivní)	-6144	-5497

Pro výpočet odložené daně k 31. 12. 2014 je použita sazba daně platná v příštích účetních obdobích (19%).

13. TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB

ČLENĚNÍ PODLE KATEGORIÍ ČINNOSTÍ

Kategorie činnosti	Rok 2014	Rok 2013
Zemědělství	75197	59757
Plemenářské služby	46876	44577
obchod	7890	10078
Bioplynová stanice	22506	25225
Celkem	152469	139637

ČLENĚNÍ PODLE ZEMĚPISNÉHO UMÍSTĚNÍ TRHŮ

Zeměpisné umístění trhů	Rok 2014	Rok 2013
Česká republika	152469	139637
Celkem	152469	139637

14. ZAMĚSTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY

Položka	Celkem	z toho členové řídicích orgánů ^{*)}
Osobní náklady	44786	7294
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	124	12

^{*)} Členové řídicích orgánů = management, ředitelé, náměstci, vedoucí organizačních složek.

Odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členem statutárních a dozorčích orgánů činí 612 tis. Kč. Společnost nemá žádné vzniklé nebo sjednané penzijní dluhy bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

15. TRANSAKCE SE STATUTÁRNÍMI A ŘÍDÍCÍMI ORGÁNY

Společnost neposkytla žádné zápůjčky, úvěry ani zajištění osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalým osobám a členům těchto orgánů.

Společnost neposkytla těmto osobám ani žádné ostatní plnění (v peněžní ani nepeněžní formě) například bezplatná předání jiných movitých a nemovitých věcí, využití služeb poskytovaných účetní jednotkou a platby důchodového připojištění.

Společnost nemá žádné vzniklé nebo sjednané penzijní závazky ani jiné závazky k bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů.

Pěti členům vedení je poskytnuté osobní auto k soukromému užívání.

16. INFORMACE O VYBRANÝCH OPERACÍCH^{*)}

^{*)} Vybrané operace = operace, jsou-li rizika nebo užitky z těchto operací významné, pokud nejsou uvedeny v rozvaze, ve výkazu zisku a ztráty nebo nejsou zveřejněny v jiných částech přílohy účetní závěrky.

Ve sledovaném období nebyly realizovány žádné vybrané operace, popřípadě jsou veškeré vybrané operace uvedeny v jiných částech této přílohy k účetní závěrce.

17. INFORMACE O TRANSAKČÍCH

INFORMACE O TRANSAKČÍCH S VYBRANÝMI OSOBAMI^{*)}

^{*)} Vybrané osoby = většinoví akcionáři, členové správních, řídicích a dozorčích orgánů.

Veškeré transakce s vybranými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

18. INFORMACE O CELKOVÝCH NÁKLADECH NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Položka	Částka
Povinný audit účetní závěrky	94
Jiné ověřovací služby	
Daňové poradenství	
Jiné neauditorské služby	
Celkem	94

19. DERIVÁTY

Společnost nemá deriváty.

20. DOTACE

Společnost přijala provozní dotace od MZE, SZIF a PGRLF v celkové výši 18764 tis. Kč.

21. VÝZNAMNÉ DALŠÍ POLOŽKY Z ROZVAHY A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Ostatní provozní výnosy obsahují zejména provozní dotace, náhrady od pojišťovny.

Ostatní provozní náklady obsahují zejména zemědělské pojištění budov, techniky, aut a bioplynové stanice.

Nákladové úroky představují zejména bankovní, z dlouhodobých a krátkodobých bankovních úvěrů v celkové výši 3 264 tis. Kč.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY


Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti. Došlo ke snížení základního kapitálu, popsáno v bodě 6 přílohy.

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Účetní závěrka za rok 2014 nezahrnuje přehled o peněžních tocích, neboť společnost nemá povinnost ho sestavit.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 14.4.2015, 13hod, 30min.

Podpisový záznam statutárního orgánu společnosti:


REPROGEN a.s.
Mlýnská 607
391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor -2-