

**REPROGEN, a.s.**

**Zpráva nezávislého auditora  
o auditu účetní závěrky  
sestavené k 31. 12. 2016**

Rozdělovník:

3 výtisky    REPROGEN, a.s.  
1 výtisk    BDO Plzeň s. r. o.

## Zpráva nezávislého auditora

Aкционářům společnosti REPROGEN, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti REPROGEN, a.s., se sídlem Husova 607, Planá nad Lužnicí, identifikační číslo 466 78 450, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016, v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nejistili.

#### **Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku**

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 17. 3. 2017

Auditorská společnost:

BDO Plzeň s. r. o.

evidenční číslo 379

Statutární auditor:

Ing. Pavlína Kosnarová

evidenční číslo 2026



**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky  
**REPROGEN, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Husova 607**

**391 11 Planá nad Lužnicí**

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	474 917	- 188 571	286 346	289 349
B.	Dlouhodobý majetek	356 964	- 181 360	175 604	181 319
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	286	- 286		
B.I.2.	Ocenitelná práva	286	- 286		
B.I.2.1.	Software	286	- 286		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	356 678	- 181 074	175 604	181 319
B.II.1.	Pozemky a stavby	207 479	- 77 592	129 887	130 778
B.II.1.1.	Pozemky	39 898		39 898	37 732
B.II.1.2.	Stavby	167 581	- 77 592	89 989	93 046
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	143 175	- 100 615	42 560	47 192
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	5 252	- 2 867	2 385	2 669
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	5 252	- 2 867	2 385	2 669
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	772		772	680
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	772		772	680
C.	Oběžná aktiva	112 464	- 7 211	105 253	105 261
C.I.	Zásoby	89 812	- 7 079	82 733	79 820
C.I.1.	Materiál	6 403	- 16	6 387	5 979
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	7 629		7 629	9 139
C.I.3.	Výrobky a zboží	29 036	- 3 253	25 783	21 836
C.I.3.1.	Výrobky	29 036	- 3 253	25 783	21 836
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	46 744	- 3 810	42 934	42 866
C.II.	Pohledávky	19 556	- 132	19 424	23 960
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	19 556	- 132	19 424	23 960
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	17 606	- 132	17 474	18 684
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	1 950		1 950	5 276
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	116		116	63
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	464		464	483
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1 370		1 370	4 730
C.IV.	Peněžní prostředky	3 096		3 096	1 481
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	253		253	217
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	2 843		2 843	1 264
D.	Časové rozlišení aktiv	5 489		5 489	2 769
D.1.	Náklady příštích období	359		359	368
D.3.	Příjmy příštích období	5 130		5 130	2 401

**BDO Plzeň s.r.o.**

ey. č. KA ČR 379

sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň

tel.: 377 236 565

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ. a	P A S I V A b	Běžné účetní období 5	Minulé úč. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	286 346	289 349
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	184 263	183 698
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	157 296	157 296
A.I.1.	Základní kapitál	157 296	157 296
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	9 369	9 075
A.II.2.	Kapitálové fondy	9 369	9 075
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	9 369	9 369
A.II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		- 294
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	3 425	3 362
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 425	3 362
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	13 902	12 708
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	13 902	12 708
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	271	1 257
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	101 802	105 529
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	1 553	1 822
B.4.	Ostatní rezervy	1 553	1 822
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	100 249	103 707
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	53 531	58 733
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	46 672	52 152
C.I.8.	Odložený daňový závazek	6 859	6 581
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	46 718	44 974
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	23 324	24 760
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	71	70
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	16 386	13 518
C.II.8.	Závazky - ostatní	6 937	6 626
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 346	2 362
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 310	1 312
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	825	452
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	558	531
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 898	1 969
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	281	122
D.1.	Výdaje příštích období	281	122

Sestaveno dne, hodin, minut:

17.3.2017, 13 hod, 30 minut

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

REPROGEN a.s.

Husova 607  
391 11 Planá nad Lužnicí  
okr. Tábor

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Pozn.:

akciová společnost

BDO Plzeň s.r.o.  
ev. č. KA ČR 379

sídlo 5. května 303746, 301 00 Plzeň

tel.: 377 236 565

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

**REPROGEN, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Husova 607**

**391 11 Planá nad Lužnicí**

Označ. a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	153 303	146 829
II.	Tržby za prodej zboží	5 578	7 555
A.	Výkonová spotřeba	116 949	111 243
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	5 560	7 525
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	88 731	80 524
A.3.	Služby	22 658	23 194
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 3 775	- 1 062
C.	Aktivace (-)	- 996	- 1 583
D.	Osobní náklady	47 751	47 426
D.1.	Mzdové náklady	35 203	34 927
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	12 548	12 499
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 313	12 227
D.2.2.	Ostatní náklady	235	272
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14 313	13 645
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13 765	13 516
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	13 765	13 516
E.2.	Úpravy hodnot zásob	474	151
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	74	- 22
III.	Ostatní provozní výnosy	25 766	27 224
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 523	5 859
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 271	1 346
III.3.	Jiné provozní výnosy	21 972	20 019
F.	Ostatní provozní náklady	7 088	7 692
F.1.	Zůstávková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 125	1 706
F.2.	Prodaný materiál	1 103	1 003
F.3.	Daně a poplatky	1 048	1 308
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	- 270	270
F.5.	Jiné provozní náklady	4 082	3 405
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3 317	4 247

**BDO Plzeň s.r.o.**

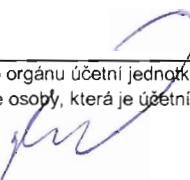
ev. č. KA ČR 379

sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň

tel.: 377 236 565

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ.	T E X T	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
a	b		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 710	2 888
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 710	2 888
VII.	Ostatní finanční výnosy	346	449
K.	Ostatní finanční náklady	404	113
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	- 2 768	- 2 552
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	549	1 695
L.	Daň z příjmů	278	438
L.1.	Daň z příjmů splatná		2
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	278	436
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	271	1 257
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	271	1 257
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	184 993	182 057

Sestaveno dne, hodin, minut:  17.3.2017, 13 hod, 30 minut	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	REPRUGEN a.s. Husova 607 391 11 Planá nad Lužnicí okr. Tábor
Právní forma účetní jednotky  akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.:

## **Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**

**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

## OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLYK.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek .....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek .....	4
c) Finanční majetek.....	5
d) Peněžní prostředky .....	5
e) Zásoby .....	5
f) Pohledávky.....	5
g) Vlastní kapitál.....	5
h) Cizí zdroje .....	6
i) Leasing.....	6
j) Devizové operace .....	6
k) Použití odhadů .....	6
l) Účtování výnosů a nákladů .....	6
m) Daň z příjmů .....	6
n) Dotace / Investiční pobídky .....	7
o) Následné události.....	7
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	8
5. ZÁSOBY .....	8
6. POHLEDÁVKY .....	8
7. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	9
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL .....	9
11. REZERVY .....	10
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	10
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	10
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM .....	11
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	12
16. DAŇ Z PRÍJMU .....	12
17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	13
18. VÝNOSY.....	13
19. OSOBNÍ NÁKLADY.....	14
20. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	14

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

---

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....	15
22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI .....	15
23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	15
24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH .....	15
25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	16

## **1. POPIS SPOLEČNOSTI**

REPROGEN, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Husova 607, Planá nad Lužnicí, Česká republika, identifikační číslo 46678450. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou 516, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba, šlechtitelství a služby s tím spojené, výroba elektrické energie.

V roce 2016 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obratu společnosti, tj. částku 1 850 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie střední účetní jednotky.

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2016 a 2015 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Na základě požadavků novely zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky platné od 1. 1. 2016 došlo ke změně vykazování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty. Pro zajištění srovnatelnosti těchto položek s minulým účetním obdobím byly položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty za rok 2015 příslušně reklassifikovány. Společnost postupovala v souladu s Českým účetním standardem pro podnikatele č. 024 „Srovnatelné období za účetní období započaté v roce 2016“ a byly provedeny následující reklassifikace:

<b>VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>1.1.2016</b>
změna stavu rezerv a opravných položek v prov.oblasti	G.	
úpravy hodnot zásob		E.2.
úpravy hodnot pohledávek		E.3.

Od 1.1.2016 došlo ke změně účtování nedokončené výroby a změny stavu zásob vlastní činnosti a přesunutí z účtové třídy 6 do třídy 5.

### **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLINKY**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2015 jsou následující:

#### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Počet let (od-do)	
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	<b>Počet let (od-do)</b>
Stavby	20-27
<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	
Stroje a zařízení	5-25
Dopravní prostředky	5-17
Inventář	6-20
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4
Plemenní kanci	3

**c) Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří, realizovatelné cenné papíry a podíly držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady materiálové a osobní a podíl výrobní režie.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

**f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

**g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní

závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Ostatní kapitálové fondy jsou rozdílem mezi pořizovací cenou zrušovaných vlastních akcií a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotou.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku. (5% ze zisku, maximálně do výše 20% základního kapitálu).

**h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

**i) Leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

**j) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku).

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtuji do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**k) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**l) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**m) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

**n) Dotace / Investiční pobídky**

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku sniže pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

**o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **4. DLOUHODOBÝ MAJETEK**

**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

**PŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	286	0	0	0	286
Celkem 2016	286	0	0	0	286
Celkem 2015	286				286

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	286					286		0
Celkem 2016	286					286		0
Celkem 2015	275	11				286		0

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**PORŽIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	37732	2197	31		39898
Stavby	168327	987	1733		167581
Hmotné movité věci a jejich soubory					
Stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář	139673	4016	514		143175
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5974	1883	2605		5252
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	680	92	0		772
Celkem 2016	352386	9175	4883		356678
Celkem 2015	341407	17929	6950		352386

**OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky						39898		
Stavby	75281	4044		1733		77592		89989
Hmotné movité věci a jejich soubory: stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář	92481	8648		514		100615		42560
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3305	2167		2605		2867		2385
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek						772		
Celkem 2016	171067	14859		4852		181074		175604
Celkem 2015	162806	14965		6704		171067		181319

K 31. 12. 2016 byl majetek (budovy, pozemky, stroje) v pořizovací ceně 74 703 tis. Kč (k 31. 12. 2015 72 618 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 45 601 tis. Kč (k 31. 12. 2015 46 532 tis. Kč) zastaven na krytí úvěru (viz bod 14).

**5. ZÁSOBY**

Společnost neeviduje zásoby zatížené zástavním právem.

**6. POHLEDÁVKY**

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let společnost neeviduje.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2016 a 2015 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí inventarizační komise (viz bod 7).

K 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 6 361 tis. Kč (k 31. 12. 2015 6 545 tis. Kč).

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

---

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2016 pohledávky ve výši 43 tis. Kč (v roce 2015 10 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

K 31. 12. 2016 byly pohledávky společnosti v hodnotě 15 000 tis. Kč (k 31. 12. 2015 12 000 Kč) zatíženy zástavním právem ke krytí Revolvingový úvěr, GE MONETA bank, a.s.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dotace vztahující se k roku 2016, ke kterým k datu sestavení účetní závěrky nemá společnost nezpochybnitelné rozhodnutí o poskytnutí dotace a plnění pojistných událostí.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 20).

## **7. OPRAVNÉ POLOŽKY**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2014	Netto změna v roce 2015	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
zárobám	6454	151	6605	-474	7079
pohledávkám – zákonné	15	-2	13	18	31
pohledávkám - ostatní	64	-19	45	56	101

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## **8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 2 400 tis. Kč. K 31. 12. 2016 činil záporný zůstatek 1 573 tis. Kč (k 31. 12. 2015 2 066 tis. Kč) a v rozvaze je vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím (viz bod 14).

## **9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**

Náklady příštích období zahrnují především pojištění strojů, budov, ostatní pojištění, havarijní pojištění, správu sítě, nájem za lahve na dusík a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dotace, bonusy na osivo a chemii, a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **10. VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál společnosti se skládá z 157 296 akcií (v listinné podobě na jméno) s nominální hodnotou 1 000,- Kč na jednu akciu. Ostatní kapitálové fondy se skládají z rozdílu mezi pořizovací cenou zrušovaných vlastních akcií a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotou.

Fondy ze zisku jsou určeny zejména k pokrytí ztráty.

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

Na základě rozhodnutí valných hromad společnosti konaných dne 23. 6. 2016 a 17. 6. 2015 bylo schváleno rozdelení zisku za rok 2015 a 2014:

Rozdelení zisku (v tis. Kč)		
	2015	2014
<b>Celkový zisk</b>	<b>1257</b>	<b>2112</b>
Přiděl rezervního fondu 5% z čistého zisku	61	106
Zbývající část převedená na účet "nerozdelený zisk minulých let"	1194	2006

Předpokládané rozdelení zisku za rok 2016: 5% z čistého zisku bude přiděleno rezervnímu fondu a zbývající část bude převedena na účet Nerozdelený zisk minulých let.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2014	Netto změna v roce 2015	Zůstatek k 31. 12. 2015	Netto změna v roce 2016	Zůstatek k 31. 12. 2016
Ostatní	1553	269	1822	-269	1553

Položka Ostatní rezervy obsahuje rezervu k pozemkům nezapsaným v Katastru nemovitostí.

## 12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2016 0 tis. Kč a (k 31. 12. 2015 0 Kč).

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 20).

## 13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2016 a 31. 12. 2015 měla společnost následující krátkodobé závazky (v tis. Kč):

Závazky z obchodních vztahů v tis. Kč		
	2015	2016
<b>ve splatnosti</b>	<b>5382</b>	<b>5399</b>
<b>po splatnosti</b>	<b>8136</b>	<b>10987</b>
<b>Celkem</b>	<b>13518</b>	<b>16386</b>

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky energií, služeb a zvířat. Jejich výše je stanovena na základě kvalifikovaného propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 20).

#### 14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

	Termíny/podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	2016		2015	
				Částka v cizí měně	Částka v tis.Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis.Kč
Bankovní úvěry- MONETA Money bank,a.s.							
Traktor Zetor,krmný vůz	2018	4,00% p.a.	2 000		727		1091
BPS Chlebov	2024	1M PRIBOR + 3,88% p.a.	69 000		27405		30837
Pozemky-Chlebov	2025	2,22% p.a.	4 000		3624		3000
Řezačka	2018	5% p.a.	7 500		1292		2456
Sklízecí mlátička	2019	3,50% p.a.	6 000		3300		4380
Caterpilar,Bobcat	2017	5% p.a.	3 042		166		830
Traktor,rozmetadlo	2020	3,00% p.a.	2 085		1855		0
Zemědělská půda	2033	3,24% p.a.	13 000		11600		10832
Zemědělská půda II.	2021	4,33% p.a.	1 682		989		1226
Silážní jámy	2020	1M PRIBOR + 3,88% p.a.	11 000		4099		5335
Vůz Fliegl s rozmetadlem	2018	4,00% p.a.	1 640		382		678
Bankovní úvěry - Komerční banka							
Pozemky	2021	5,00% p.a.	3 000		984		1180
Kontokorent- Komerční banka	2017	1M PRIBOR + 2,60% p.a.	2 400		1573		2066
Revolvingový úvěr- MONETA Money bank,a.s.	2017	1M PRIBOR 2,28% p.a.	15 000		12000		13000
<b>Celkem</b>					69996		76911
<b>Splátka v následujícím roce</b>			23 324 tis. Kč				
<b>Splátky v dalších letech</b>			46.672 tis. Kč				

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

---

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2016 činily 2710 tis. Kč (v roce 2015 2888 tis. Kč).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2017	21751	1573
2018	8339	
2019	7821	
2020	5851	
2021 a dále	24661	

## **15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV**

Výdaje příštích období zahrnují především úroky z úvěru, plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením, pachtovné, nákup pozemků a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **16. DAŇ Z PŘÍJMU**

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2016 a 2015 (v tis. Kč):

	2016	2015
Zisk před zdaněním	549	1695
Daň z příjmů splatná	0	2
Daň z příjmů odložená	278	436
Efektivní daňová sazba (%) *)	50,6	25,8

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmu splatné a odložené a zisku před zdaněním

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2015 do příštích pěti let. Výši daňové ztráty z roku 2015 ve výši 170 tis. Kč je možné uplatnit v příštích letech.

**Účetní jednotka REPROGEN, a.s.**  
**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2016**

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2016	2015
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-43348	-42065
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k zásobám	7079	6605
Rezervy		269
Daňová ztráta z minulých let	170	555
Celkem	-36099	-34636
Netto	-6859	-6581

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 6 859 tis. Kč (viz řádek rozvahy C.I.8)

## **17. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE**

Společnost nemá k 31. 12. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

## **18. VÝNOSY**

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

<b>Kategorie činností</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Zemědělství	74190	80095
Plemenářské služby	48311	47614
Obchod	7555	5578
Bioplynová stanice	24327	25594
<b>Celkem</b>	<b>154384</b>	<b>158881</b>

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 20 238 tis. Kč v roce 2016 (v roce 2015: 18 935 tis. Kč).

## **19. OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	128	12	127	12
Mzdy	35203	5246	34927	5861
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12548	1784	12499	1993
Ostatní				
Osobní náklady celkem	47751	7030	47426	7854

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2016 činil 128 osob (v průběhu roku 2015 127 osob), z toho 12 členů řídících orgánů.

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2016	2015
Odměna členům řídících orgánů	4430	5045
Odměna členům správních orgánů	816	816
Celkem	5246	5861

## **20. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI**

V roce 2016 a 2015 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, záruk, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Členové řídících, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2016 136 491 ks akcií společnosti (k 31. 12. 2015 136 491 ks akcií).

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

K 31. 12. 2016 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 4 440 tis. Kč (k 31. 12. 2015 1 728 tis. Kč).

Všechny transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

## 21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují zejména provozní dotace a náhrady od pojišťovny.

Jiné provozní náklady obsahují zejména zemědělské pojištění budov, techniky, aut a bioplynové stanice.

Ostatní nákladové úroky představují úroky z dlouhodobých a krátkodobých bankovních úvěrů.

## 22. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2016 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

## 23. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které poskytuji další informace o podmírkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

V období 2/2017 došlo k ukončení smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru a byla uzavřena smlouva o kontokorentním úvěru s maximální částkou 15 mil. Kč. Splatnost jistiny není pevně stanovena.

## 24. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou a je uveden v samostatném přehledu.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31.12.2016	31.12.2015
Peníze v hotovosti a ceniny	253	217
Účty v bankách	2843	1264
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	3096	1481

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

## 25. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatném přehledu.

Sestaveno dne: 17. 3. 2017, 13 hodin, 30minut

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:



REPROGEN s.r.o.  
Husova 40/1  
391 11 Planá nad Lužnicí  
okres Tábor

Ing. Milan Beránek  
statutární ředitel



## Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni  
31.12.2016  
(v celých tisících Kč)

**REPROGEN, a.s.**

Husova 607  
391 11 Planá nad Lužnicí

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	Vlastní kapitál	Pozn.:
<b>ke dni 31.12.2014</b>	<b>161 468</b>	<b>4 903</b>	<b>3 257</b>	<b>10 702</b>	<b>2 112</b>		<b>182 442</b>	
Rozdělení výsledku hospodaření			105	2 006	-2 112			-1
Změna základního kapitálu	-4 172	4 172						
Vypiacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období								
<b>ke dni 31.12.2015</b>	<b>157 296</b>	<b>9 075</b>	<b>3 362</b>	<b>12 708</b>	<b>1 257</b>		<b>183 698</b>	
Rozdělení výsledku hospodaření			63	1 194	-1 257			
Změna základního kapitálu								
Změny v přecenění majetku a závazků			294					
Vypiacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období								
<b>ke dni 31.12.2016</b>	<b>157 296</b>	<b>9 369</b>	<b>3 425</b>	<b>13 902</b>	<b>271</b>		<b>184 263</b>	

Sestaveno dne, hodin, minut:

17.3.2017, 13 hod., 30 minut

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
akciová společnost	Pozn.:

**REPROGEN, akciová společnost, Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí**

---

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Českých Budějovicích 1. května 1992, oddíl B, vložka 516

**IČ: 46678450**

**2016**

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

***Obsah:***

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	2 - 8
3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	9
4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI .....	10
5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ .....	10
6. INFORMACE O POBOČCE NEBO JINÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ .....	10
7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE .....	10
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2016 V PLNÉM ROZSAHU .....	10
9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2016.....	10
10. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU .....	11
11. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ .....	11
<b>12. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI</b>	
<i>Samostatně zpracovaná část, která je nedílnou součástí této zprávy, v rozsahu tří stran</i>	

## 1. Identifikační údaje o společnosti

Název: REPROGEN, a.s.

Sídlo: Husova 607, Planá nad Lužnicí, 391 11

Identifikační číslo: 466 78 450

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 1. května 1992

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská výroba, rostlinná výroba v plném rozsahu, živočišná výroba v plném rozsahu, produkce chovných a plemených zvířat, využití jejich genetického potenciálu, plnění úkolů státní péče o rozvoj plemenářství v chovu skotu a prasat ve smyslu zákona 154/2000 Sb. o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat, v rozsahu uděleného oprávnění, výroba elektrické energie.

Akcie, statutární orgány společnosti

Společnost vykazuje zapsaný základní kapitál 157.296 tis. Kč, vlastní kapitál 184.263 tis. Kč a rezervní fond ve výši 3.425 tis. Kč

Zapsaný základní kapitál: 157 296 000 Kč  
Počet akcií: 157 296 ks  
Nominální hodnota: 1.000 Kč  
Podoba: listinná  
Forma: na jméno

*Statutární ředitel* Ing. Milan Beránek

*Správní rada*

Čestmír Motejzík	předseda správní rady
Ing. Milan Beránek	člen správní rady
Ing. Jiří Klíma	člen správní rady
Karel Mraček	člen správní rady
Ing. Antonín Sviták	člen správní rady

## 2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2016 bylo nakoupeno cca 16,0 ha zemědělských pozemků. Obdobně jako v předcházejícím roce byly využity všechny nabídky. Nákup byl financován cca z jedné poloviny přes poskytnuté úvěry bank a druhá polovina z vlastních finančních prostředků. Nákup půdy nadále zůstává vedle plánovaných oprav a investic základní prioritou společnosti. V rámci stávajících možností bylo pokračováno v uzavírání dlouhodobějších nájemních smluv na obhospodařování zemědělské půdy za podmínek, které jsou obvyklé.

Při financování společnosti bylo v roce 2016 postupováno v souladu se záměry dalšího rozvoje společnosti, které jsou každoročně zapracovávány do ročních plánů. Splácení investičních úvěrů včetně úroků bylo v roce 2016 v souladu s uzavřenými smlouvami. Obdobně jako v předcházejících letech byly poskytnuté úvěry využívány k financování nákupu zemědělské půdy a zemědělské techniky. Plánovaný zisk společnosti za rok 2016 ve výši 1.356 tis. Kč nebyl splněn, byl vykázán zisk 271 tis. Kč. Vývoj výsledků hospodaření od roku 2006 (viz graf.č.9). Z grafu je patrné, že v důsledku restrukturalizace výroby v období let 2008 -2010 se postupně stabilizuje ekonomická situace společnosti (výsledek roku 2013 významně ovlivněn poškozením plodin kroupami). Výsledek roku 2015 významně ovlivněn propadem produkce pícnin v důsledku sucha. Následně do roku 2016 se významným způsobem promítl nejen zvýšený nákup objemných krmiv, ale zejména jejich cena – až 1700 Kč (cena nakoupené kukuričné siláže), negativní dopad mělo též zaúčtování ztráty z držby akcií Agrobanky a.s. – výrazný pokles ceny v porovnání s nominální hodnotou. V rostlinné výrobě došlo v roce 2016 k výraznému zlepšení v produkci objemných krmiv, ve finančním vyjádření na plán 22.075 tis. Kč činila skutečnost 22.219 tis. Kč. Výroba plně pokrývá spotřebu a vytvoření potřebné rezervy v zásobách objemných krmiv. Standardních výsledků bylo dosaženo ve výnosech a produkci u obilovin i řepky (viz. graf č.1, graf č.2 ). Ve finančním vyjádření byla splněna produkce obilovin a řepky cca na 108,8 %, na plán 21.688 tis. Kč byla skutečnost 23.589 tis. Kč. Plnění ukazatelů živočišné výroby bylo v naturálních ukazatelích v souladu s plánem, ale v ekonomických ukazatelích nebyl plánovaný výsledek splněn zejména v důsledku nárůstu nákladů na jednotku realizované produkce (vyšší vyskladňovací cena). Dosažený přírůstek ve výkruhu skotu (viz. graf č.4). Výsledky bioplynové stanice nepříznivě ovlivnila kvalita kukuričné siláže ze sklizně roku 2015, nárůst nákladů v důsledku vyšší spotřeby.

Na úseku plemenářských služeb nedocházelo k výrazným změnám v porovnání s předcházejícím rokem. Plánované ukazatele byly bezezbytku splněny a na všech střediscích byl překročen plánovaný hospodářský výsledek. V oblasti šlechtění budeme dále využívat v rámci testování býků Českého strakatého plemene spolupráce s firmou CRV s.r.o. a Jihoceským chovatelem a.s. Během roku 2016 se snížil počet vlastních býků umístěných na předních místech v TOP Českého strakatého plemene. Vlastní býci byli nahrazeni v inseminaci býky z firmy CRV. Tato skutečnost se odrazila v počtu ID skotu z naší produkce, pokles prodeje vlastních zlepšovatelů. Vývoj prodeje vlastních ID skotu (viz graf.č.3). Je předpoklad, že v roce 2017 se bude realizovat prodej námi vyrobených ID skotu v rozsahu předcházejícího roku. V roce 2016 nebyl realizován vývoz do Turecké republiky. Stále ve větší míře se při šlechtění skotu uplatňuje metoda genomické selekce na úkor klasických metod šlechtění. Na úseku chovu prasat se ve větším rozsahu využívají kromě plemeníků z vlastního programu šlechtění i další programy šlechtění - jedná se zejména o spolupráci s fí. CBS – Czech Breeding Servis s.r.o. V chovu prasat dále pokračoval pokles výroby s tendencí její možné stabilizace, i když na nízké úrovni stávajících nízkých výkupních cen jatečných prasat. Tato skutečnost se nepříznivě promítla do prodeje ID prasat (viz. graf.č.5, č.6), včetně nepříznivých dopadů ekonomiky inseminační stanice prasat.

V roce 2016 byly pořízeny investice za 7.104 tis. Kč, to je pod úrovní odpisu. Mimo výše uvedenou částku byla investována do nákupu pozemků částka 2 197 tis. Kč. V souladu s uzavřenými smlouvami bylo realizováno čerpání podpory dotace úroků prostřednictvím PGRLF. Podpora činila celkem 345 tis. Kč.

Výsledek hospodaření neumožnil obnovit nárůst průměrné mzdy (viz graf.č.8). Porovnání dosažené průměrné mzdy od roku 2007 je počítáno stejnou metodikou – v uvedených hodnotách nejsou uvedeny dohody konané mimo pracovní poměr. Vývoj počtu přepočtených pracovníků od roku 2007 (viz graf. č. 7).

Bilanční suma společnosti představovala 286 346 tis. Kč. Jednotlivé položky jsou následující:

<b>Aktiva</b>	<b>tis. Kč</b>
Dlouhodobý majetek	175 604
Finanční investice	0
Peníze a ceniny	3 096
Pohledávky	19 424
Zásoby	82 733
Finanční majetek	0
<u>Ostatní</u>	<u>5 489</u>
<b>Celkem</b>	<b>286 346</b>

<b>Pasiva</b>	<b>tis. Kč</b>
Základní kapitál	157 296
Fondy	12 794
Nerozdelený zisk	0
Hospodářský výsledek 2016	271
Hospodářský výsledek minulých let	13 902
Bankovní úvěry	69 996
Závazky krátkodobé	23 394
Závazky dlouhodobé	6 859
Rezervy	1 553
<u>Ostatní</u>	<u>281</u>
<b>Celkem</b>	<b>286 346</b>

Společnost je řízena statutárními orgány a vedením společnosti ve smyslu stanov a organizačního řádu. Na jednání správní rady je pravidelně přítomen výkonný ředitel společnosti, který správní radu informuje o aktuální problematice ve společnosti. Správní rada se při svých jednáních zaměřuje zejména na plnění plánu a to jak v oblasti ekonomiky, tak v oblasti naplňování dlouhodobých záměrů společnosti – postup ve strategii nákupu zemědělských pozemků, dořešení problému ve vlastnictví pozemků v areálech společnosti, dlouhodobý výhled nákupu investic a modernizace stávajících výrobních a ostatních objektů. Na jednáních hodnoceny závěry kontrolních orgánů státní správy, které konstatovaly, že nebyly významným způsobem porušeny stávající předpisy a nařízení v kontrolovaných oblastech činnosti společnosti.

Všichni členové orgánů společnosti mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce. Odměny členů statutárních orgánů vychází z výše uvedených dokumentů.

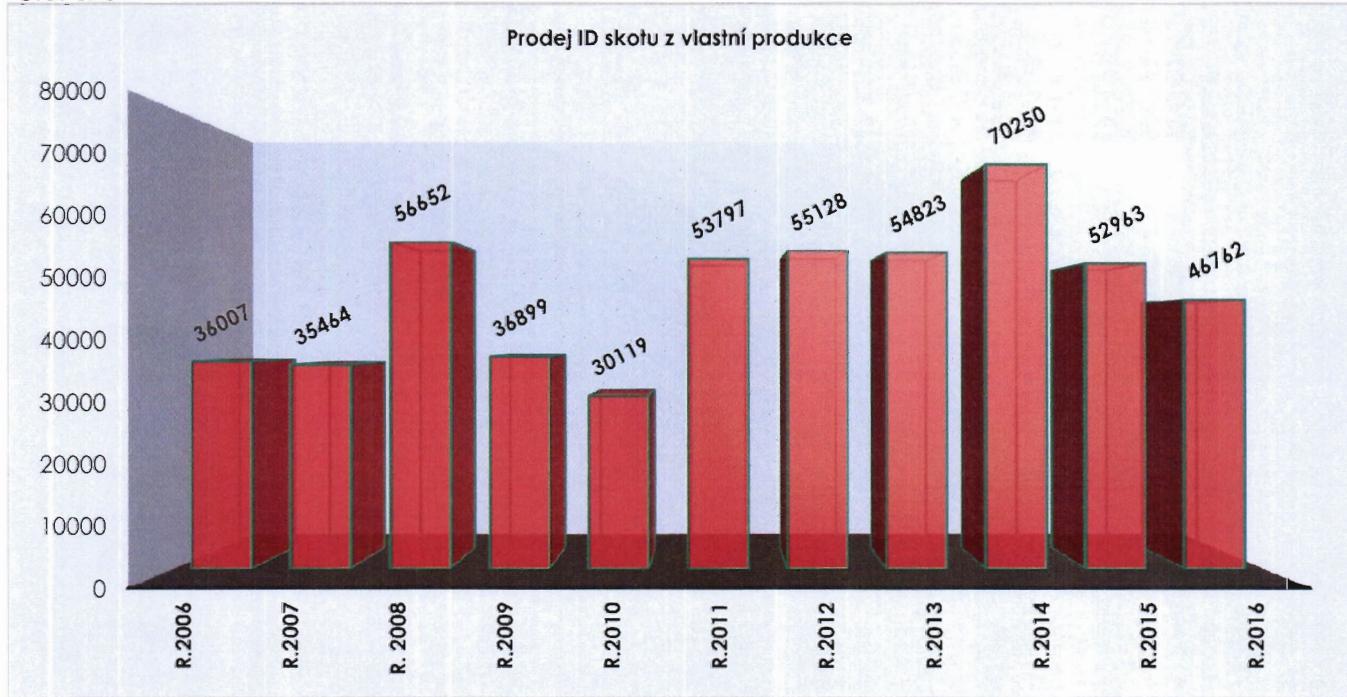
Graf č. 1



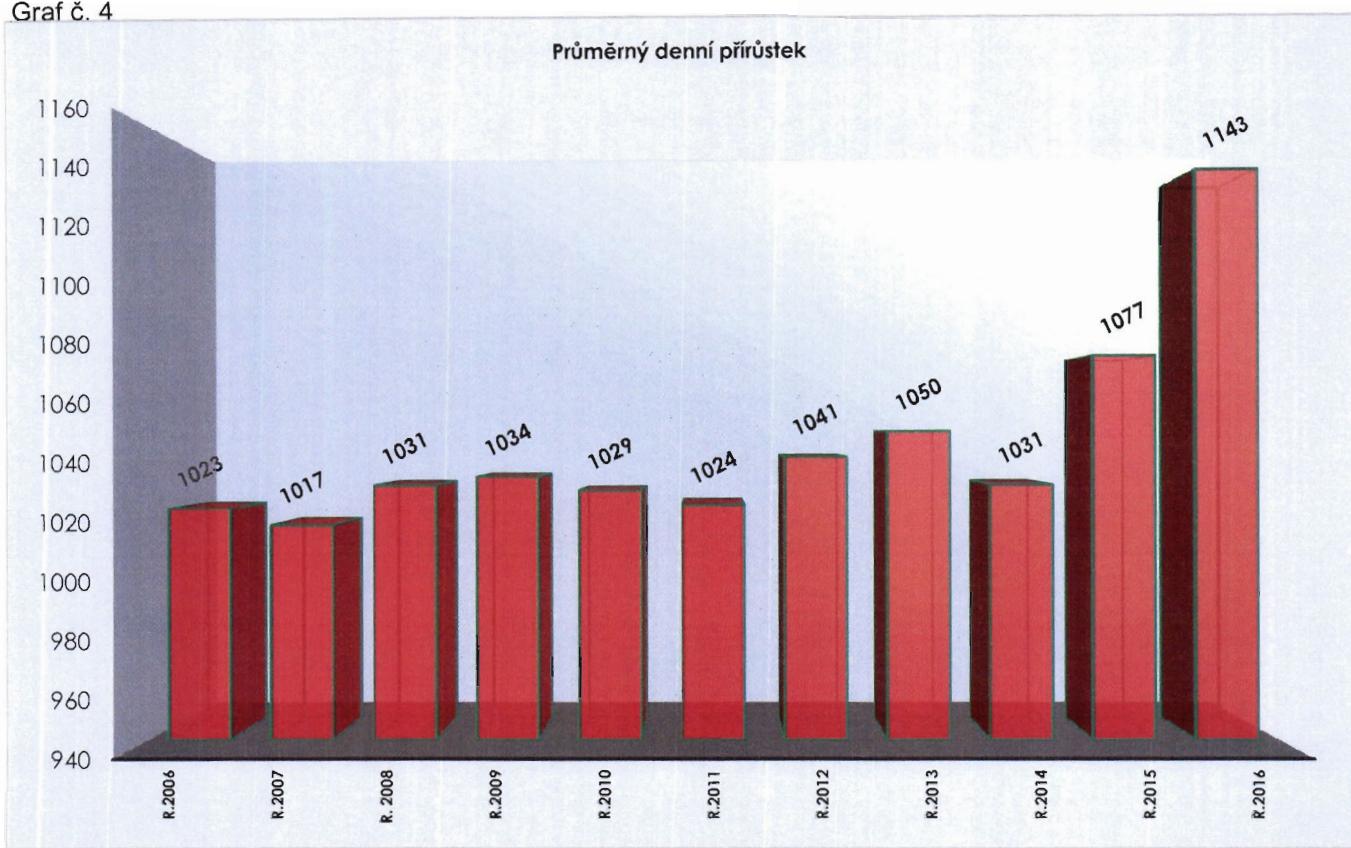
Graf č.2



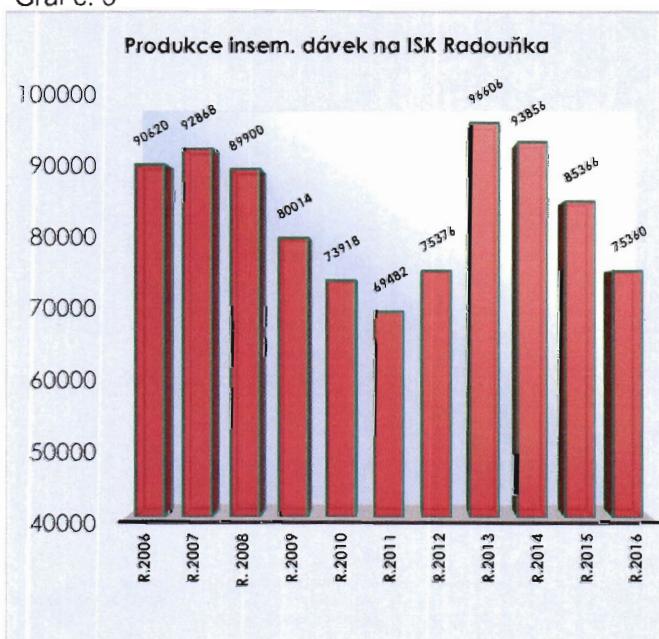
Graf č. 3



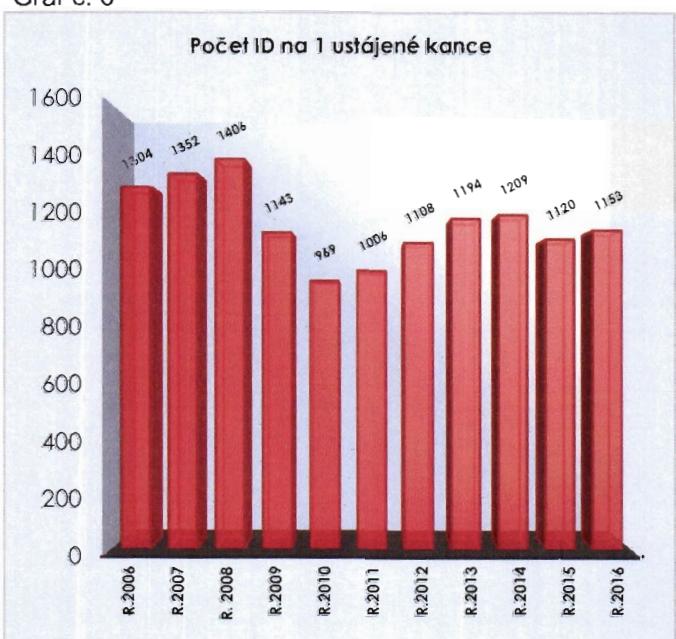
Graf č. 4



Graf č. 5



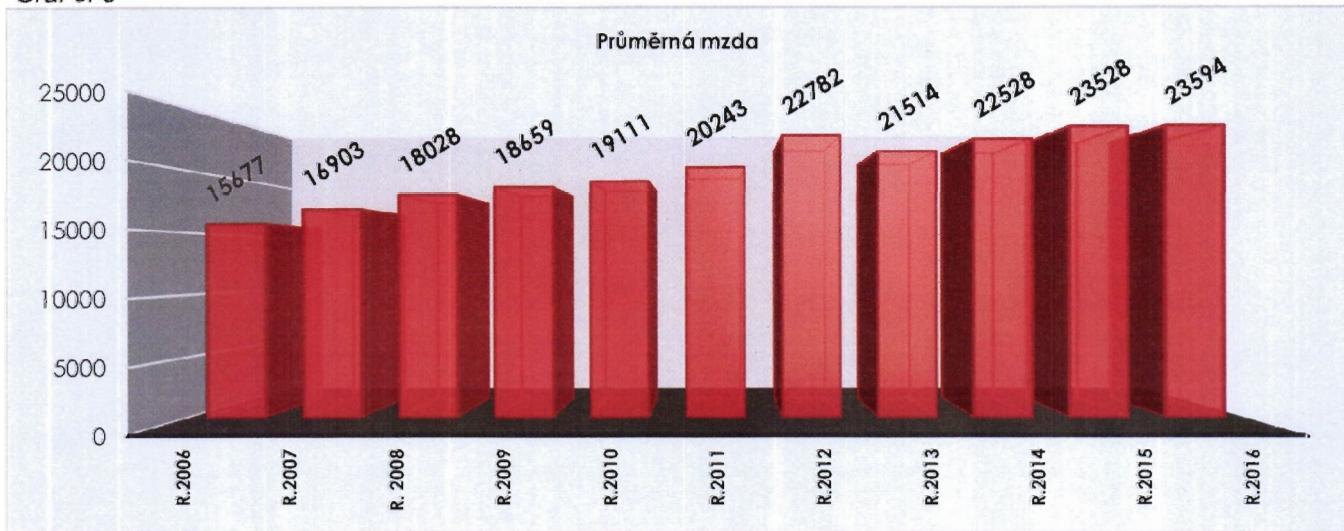
Graf č. 6



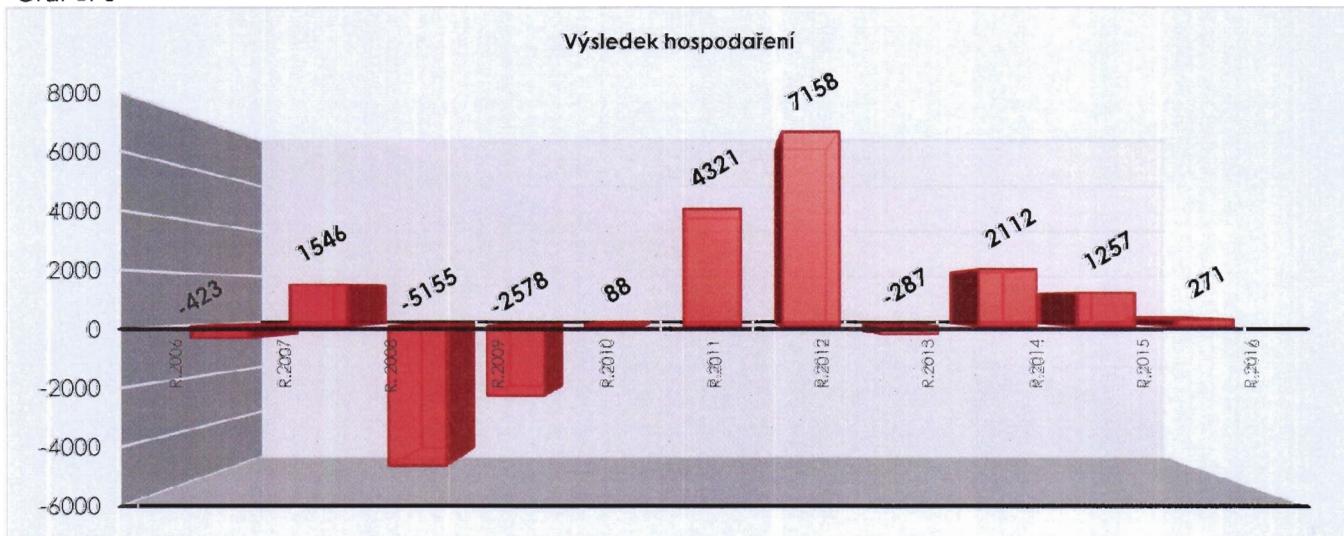
Graf č. 7



Graf č. 8



Graf č. 9



### **3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Společnost předpokládá v roce 2017 vyvíjet činnosti v rozsahu předmětu činností zapsaných v obchodním rejstříku. Ekonomika je postavena na čtyřech základních oblastech činností, tj. rostlinné výrobě, živočišné výrobě, službách v oblasti plemenářské činnosti a výrobě elektrické energie. Plán na rok 2017, předpokládá dosažení ztráty na úrovni 1.274 tis. Kč. Při konstrukci plánu na rok 2017 bylo vycházeno z dlouhodobého zpracovaného záměru vývoje společnosti, který je rámcově zpracován do roku 2019, a je ročně operativně korigován dle aktuálního vývoje. Plánovaná ztráta v roce 2017 je ovlivněna generální opravou motoru kogenerační jednotky BPS Chlebov, která bude mít dopad do nákladů minimálně částkou 3.000 tis. Kč. Pro rok 2017 jsou investice plánovány pod úrovní odpisů v důsledku plánované generální opravy jak výše uvedeno a jsou naplánovány v částce 9.285 tis. Kč., v této částce není vyčíslen náklad na nákup pozemků, předpoklad je 2.500 tis. Kč. Odpisy v roce 2017 budou cca 14.000 tis. Kč. Předpokládá se nárůst mezd ve výši cca 3 % pouze při poklesu počtu pracovníků rovněž o 3 %. Prioritou je nadále nákup veškeré nabídnuté zemědělské půdy. Investice budou směrovány v souladu se střednědobými záměry do oblasti nákupu zemědělské techniky. V roce 2017 se bude konkrétně jednat o nákup techniky pro rostlinnou výrobu (kolový traktor, stroj na aplikaci hnojiv). Je připravena veškerá dokumentace na výstavbu hal na SKVS Podolí – byla podána žádost o financování z PRV, žádost nebyla schválena, počet bodů nedosahoval požadované úrovně potřebné pro schválení žádosti. Z tohoto důvodu dochází k posunu výstavby po roce 2017. Nově bylo rozhodnuto ve vazbě na změnu majitele stáje pro odchov plemenných býků, který byl prováděn pro naši společnost, provést rekonstrukci stáje Bezděčín na odchovnu plemenných býků. Předpokládaný rozsah nákladů na rekonstrukci cca 3.000 tis. Kč. Stáj bude sloužit pro odchov plemenných býků pro naši společnost a spolupracující společnosti (Jihočeský chovatel a.s., CRV s.r.o.) Bude podána žádost o spolufinancování rekonstrukce z PRV. Bude pokračováno v investicích směřujících k zajištění majetku společnosti – oplocení objektů na farmě Chlebov. Na této farmě je též zpracováván projekt na využití tepla z BPS spočívající ve vytápění a ohřevu teplé vody na stávajících objektech – předpokládaný náklad 1.500 tis. – 1800 tis. Kč. Plán pamatuje na doplnění vozového parku zejména na plemenářských střediscích. Doplnění a vybavení těchto středisek měřící, laboratorní a diagnostickou technikou, financování nových technologií v plemenářských službách a zavádění nových šlechtitelských postupů.

Jak již výše uvedeno v roce 2017 bude realizována výměna motoru na BPS Chlebov. Po zkušenostech z jiných podniků předpokládáme výměnu motoru z generální opravy (repasovaný motor), předpokládaný náklad 3.000 tis. Kč bude hrazen z vlastních zdrojů a z hlediska účtování půjde o náklad zaúčtovaný do hospodářského výsledku v roce 2017.

Stále platí, že činnost společnosti budeme i nadále korigovat ve vazbě na vývoj cen komodit, systému financování zemědělství z pohledu podpor, v reakci na tuto skutečnost dojde ke snížení stavů skotu ve výkrmu postupně až o 700 ks. Velký důraz bude kladen na zabezpečování úkolů v oblasti zajišťování a plnění legislativy, především v oblasti životního prostředí, bezpečnosti práce a podmínek čerpání dotací.

## **4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI**

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy nenastaly významné změny, které by měly zásadní dopad do činnosti společnosti.

Nenastaly žádné další významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

V období 2/17 došlo k ukončení smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru a byla uzavřena smlouva o kontokorentním úvěru s maximální částkou 15 mil. Kč. Splatnosti jistiny není pevně stanovena.

## **5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHU**

V roce 2002 společnost završila úsilí o zavedení a používání systému environmentálního managementu pro všechny organizační jednotky společnosti a na základě auditu obdržela v květnu 2002 certifikát o splnění požadavků normy ČSN EN ISO 14001 : 2005. Certifikaci potvrdil i poslední certifikační audit ze dne 23.12.2014- platnost certifikátu je do 23.12.2017. Kontrolní audit v roce 2016 proběhl 5.-7.12.2016, konstatoval, že se potvrzuje platnost certifikátu shody s ČSN EN ISO 14001-2005.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Zaměstnancům dále poskytuje příspěvek na penzijní připojištění, příspěvek na závodní stravování, umožňuje zaměstnancům rekreaci ve vlastním rekreačním zařízení.

## **6. INFORMACE O POBOČCE NEBO JINÉ ČÁSTI OBCHODNÍHO ZÁVODU V ZAHRANIČÍ**

Společnost nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## **7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## **8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU**

Viz Příloha č. 1

## **9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2016**

Viz Příloha č. 2

## **10. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU**

V roce 2016 byla prováděna výplata za předložené vydražené akcie, celkem bylo předloženo 123 ks akcií a vyplacena částka 68.265,- Kč.

## **11. INFORMACE O NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ**

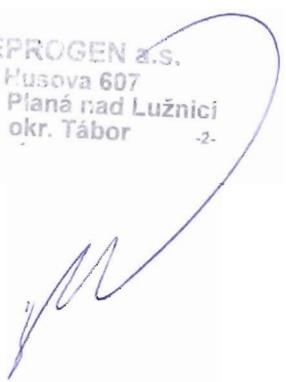
Společnost v roce 2016 nenabyla žádné vlastní akcie.

Okamžik sestavení výroční zprávy : v Plané nad Lužnicí dne 17.3.2017

REPROGEN a.s.  
Husova 607  
391 11 Planá nad Lužnicí  
okr. Tábor -2-

Podpis statutárního orgánu :

Ing. Milan Beránek  
Statutární ředitel společnosti



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

**ve společnosti REPROGEN, a.s.  
za období od 1.1.2016 do 31.12.2016**

## INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBAČ

Propojené osoby = ovládaná osoba, ovládající osoba nebo ovládající osoby, ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvádí se pouze ty propojené osoby, se kterými byly uskutečněny v roce 2016 nějaké vztahy.

### OVLÁDANÁ OSOBA:

Společnost:	REPROGEN, a.s.
Identifikační číslo:	46678450
Sídlo:	Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	akciová společnost

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Společnost:	Čestmír Motejzík
Datum narození:	5.10.1984
Bydliště:	17. listopadu 673, 332 03 Štěhlavy
Právní forma:	fyzická osoba

### OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „OSTATNÍ OSOBY“):

Společnost:	ODEŘSKÝ STATEK a.s.
Identifikační číslo:	25200593
Sídlo:	Odeř 38, 363 01 Hroznětín
Právní forma:	akciová společnost

Společnost:	SLE Želeč s.r.o.
Identifikační číslo:	28116402
Sídlo:	Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

## STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAAMI

Společnost REPROGEN, a.s. je ovládaná akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 86,7683%.

Společnost ODEŘSKÝ STATEK a.s. je ovládaná akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 85,568%.

Společnost SLE Želeč s.r.o. je ovládaná akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 100%.

## **ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY**

Společnost se zabývá zemědělskou výrobou, šlechtitelstvím a službami s tím spojené, výrobou elektrické energie a vedením účetnictví. Hlavním tržním vstupem živočišné výroby je zástavový skot. Převážná většina se nakupuje od propojené osoby za podmínek obvyklých v obchodním styku a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku. Část své činnosti provozuje ovládaná osoba na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ovládající osoby. Pozemky jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění protiplnění odpovídá podmínkám obchodního styku, takže s plněním této smlouvy nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma. Účetnictví je ovládanou osobou prováděno pro ovládající osobu na základě smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, takže s plněním této smlouvy nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma.

## **ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím hlasování na valné hromadě a ve správní radě společnosti, v níž ovládající osoba působí ve funkci předsedy.

## **PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉ PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.**

V posledním účetním období roku 2016 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu společnosti.

## **PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI**

- Nájemní smlouva s panem Čestmírem Motejzíkem o nájmu zemědělských pozemků uzavřená dne 20.9.2006
- Ústní dohoda o nákupu zástavového skotu v roce 2016 se společností ODEŘSKÝ STATEK a.s.
- Mandátní smlouva o vedení účetnictví SLE Želeč s.r.o. ze dne 28.9.2010

## **POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ**

Statutární orgán se domnívá, že v důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami společnosti nevznikla újma.

# **ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A UVEDENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY NEBO NEVÝHODY A JAKÉ Z TOHO PRO OVLÁDANOU OSOBU PLYNOU RIZIKA**

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami vyplývají pro společnost výhody.

Mezi výhody lze zahrnout:

- zabezpečení stabilního pronájmu části pozemků, na kterých společnost hospodaří
- zabezpečení stabilního nákupu zástavového skotu v termínech pro společnost výhodných

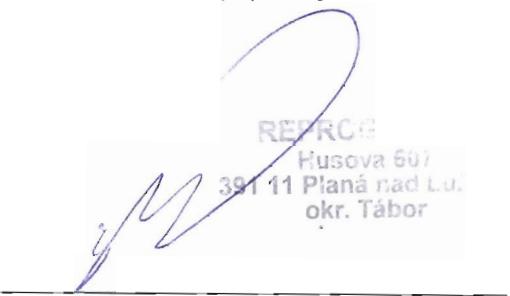
Nejsme si vědomi žádných nevýhod anebo rizik, které by vyplývaly z výše uvedených vztahů.

## **ZÁVĚR**

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv propojené osobě. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva o vztazích veškeré informace o cenách popř. objemech.

Datum sestavení: 10. března 2017

Podpis statutárního orgánu:



REPROC  
Husova 667  
391 11 Planá nad Lužnicí  
okr. Tábor

Ing. Milan Beránek  
statutární ředitel