

REPROGEN, a.s.

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu účetní závěrky
sestavené k 31. 12. 2018**

Rozdělovník:

3 výtisky REPROGEN, a.s.

1 výtisk BDO Plzeň s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti REPROGEN, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti REPROGEN, a.s., se sídlem Husova 607, Planá nad Lužnicí, identifikační číslo 466 78 450, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 21. 3. 2019

Auditorská společnost:

BDO Plzeň s.r.o.
BDO Plzeň s. r. o.
evidenční číslo 379



Statutární auditor:

Blanka Lukešová
Ing. Blanka Lukešová
evidenční číslo 1875

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	477 737	- 203 054	274 683	277 208
B.	Stálá aktiva	363 611	- 194 626	168 985	167 137
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	286	- 286		
B.I.2.	Ocenitelná práva	286	- 286		
B.I.2.1.	Software	286	- 286		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	363 325	- 194 340	168 985	167 137
B.II.1.	Pozemky a stavby	213 854	- 84 932	128 922	127 288
B.II.1.1.	Pozemky	40 916		40 916	40 421
B.II.1.2.	Stavby	172 938	- 84 932	88 006	86 867
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	140 452	- 105 829	34 623	37 644
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	7 482	- 3 579	3 903	1 806
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	7 482	- 3 579	3 903	1 806
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 537		1 537	399
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 537		1 537	399
C.	Oběžná aktiva	107 071	- 8 428	98 643	104 903
C.I.	Zásoby	84 265	- 8 198	76 067	79 895
C.I.1.	Materiál	6 810	- 235	6 575	6 150
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	8 262		8 262	8 864
C.I.3.	Výrobky a zboží	31 219	- 3 753	27 466	28 567
C.I.3.1.	Výrobky	31 219	- 3 753	27 466	28 567
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	37 974	- 4 210	33 764	36 314
C.II.	Pohledávky	20 542	- 230	20 312	23 368
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	20 542	- 230	20 312	23 368
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	19 811	- 230	19 581	21 398
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	731		731	1 970
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	258		258	219
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	415		415	468
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	58		58	1 283
C.IV.	Peněžní prostředky	2 264		2 264	1 640
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	268		268	291
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1 996		1 996	1 349
D.	Časové rozlišení aktiv	7 055		7 055	5 168
D.1.	Náklady příštích období	217		217	214
D.3.	Příjmy příštích období	6 838		6 838	4 954

BDO Plzeň s.r.o.

ev. č. KA ČR 379


sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň

tel.: 377 236 565

IČ: 00922163 DIČ: CZ26333163

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	274 683	277 208
A.	Vlastní kapitál	189 371	184 465
A.I.	Základní kapitál	157 296	157 296
A.I.1.	Základní kapitál	157 296	157 296
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	9 369	9 369
A.II.2.	Kapitálové fondy	9 369	9 369
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	9 369	9 369
A.III.	Fondy ze zisku	3 449	3 439
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 449	3 439
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14 350	14 160
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	14 350	14 160
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	4 907	201
B. + C.	Cizí zdroje	85 270	92 421
B.	Rezervy	58	85
B.4.	Ostatní rezervy	58	85
C.	Závazky	85 212	92 336
C.I.	Dlouhodobé závazky	41 513	46 376
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	34 732	39 680
C.I.8.	Odložený daňový závazek	6 475	6 696
C.I.9.	Závazky - ostatní	306	
C.I.9.3.	Jiné závazky	306	
C.II.	Krátkodobé závazky	43 699	45 960
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	16 960	19 687
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 698	423
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	15 509	18 232
C.II.8.	Závazky - ostatní	9 532	7 618
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 526	2 471
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 435	1 384
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 681	1 266
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	559	627
C.II.8.7.	Jiné závazky	2 331	1 870
D.	Časové rozlišení pasiv	42	322
D.1.	Výdaje příštích období	42	322



Sestaveno dne, hodin, minut: 21.3.2019, 10hod. 30min.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání BDO Plzeň s.r.o. ev. č. KA CR 379 sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň tel.: 377 236 565 IČ: 26333163. DIČ: CZ26333163
	Pozn.: 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2018	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	148 376	142 568
II.	Tržby za prodej zboží	4 572	7 119
A.	Výkonová spotřeba	97 153	103 996
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4 534	7 063
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	70 727	73 397
A.3.	Služby	21 892	23 536
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	3 258	1 251
C.	Aktivace (-)	- 3 959	- 488
D.	Osobní náklady	52 156	48 858
D.1.	Mzdové náklady	38 462	35 995
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 694	12 863
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 115	12 275
D.2.2.	Ostatní náklady	579	588
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14 061	13 212
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13 066	12 990
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	13 066	12 990
E.2.	Úpravy hodnot zásob	968	151
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	27	71
III.	Ostatní provozní výnosy	24 793	25 391
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 066	3 525
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 901	1 502
III.3.	Jiné provozní výnosy	21 826	20 364
F.	Ostatní provozní náklady	6 809	6 059
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	429	570
F.2.	Prodaný materiál	1 714	1 259
F.3.	Daně a poplatky	815	849
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	- 28	- 1 468
F.5.	Jiné provozní náklady	3 879	4 849
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	8 263	2 190

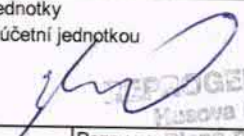
BDO Plzeň s.r.o.

ev. č. KA ČR 379

sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2	3
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2	3
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 187	2 283
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 187	2 283
VII.	Ostatní finanční výnosy	219	239
K.	Ostatní finanční náklady	123	111
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	- 2 089	- 2 152
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 174	38
L.	Daň z příjmů	1 267	- 163
L.1.	Daň z příjmů splatná	1 488	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	- 221	- 163
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	4 907	201
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	4 907	201
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	177 962	175 320

Sestaveno dne, hodin, minut: 21.3.2019, 10hod. 30min.		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.: PROGEN, s.r.o. Kusova 607 301 00 Plzeň nad Lužnicí DIČ: CZ13370450 IČ: 003 70 459

REPROGEN, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2018

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek	5
c) Peněžní prostředky	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky.....	6
f) Vlastní kapitál.....	6
g) Cizí zdroje	6
h) Leasing.....	6
i) Devizové operace	6
j) Použití odhadů	6
k) Účtování výnosů a nákladů.....	7
l) Daň z příjmů.....	7
m) Dotace / Investiční pobídky.....	7
n) Následné události.....	7
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	8
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5. ZÁSoby	9
6. POHLEDÁVKY	9
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	10
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	10
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	10
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	11
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	11
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	12
15. DAŇ Z PŘÍJMU	12
16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	13
17. VÝNOSY.....	13
18. OSOBNÍ NÁKLADY.....	13
19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	14
20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	14
21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	14

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14
23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	14
24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

REPROGEN, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v ul. Husova 607, Planá nad Lužnicí, Česká republika, identifikační číslo 46678450. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou 516, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba, šlechtitelství a služby s tím spojené, výroba elektrické energie. V roce 2018 byla provedena změna v zápisu do obchodního rejstříku: nový člen správní rady. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jako 1% obratu společnosti, tj. částku 1780 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie střední účetní jednotky.

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2018 a 2017 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2018 a 2017 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	
Stroje a zařízení	5 - 25
Dopravní prostředky	5 - 17
Inventář	6 - 20
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4
Plemenní kanci	3

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady materiálové a osobní a podíl výrobní režie.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vyazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vyazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou rozdílem mezi pořizovací cenou zrušovaných akcií a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotou.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku (5% ze zisku, maximálně do výše 20 % základního kapitálu vkladů).

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku).

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu

dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

m) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	286	0	0	0	286
Celkem 2018	286	0	0	0	286
Celkem 2017	286	0	0	0	286

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	286					286		0
Celkem 2018	286					286		0
Celkem 2017	286					286		0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	40421	536	41	0	40916
Stavby	168170	4708	106	166	172938
Hmotné movité věci a jejich soubory <i>(popište)</i> <i>(stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář)</i>	143303	4745	7596	0	140452
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4649	4025	1217	25	7482
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	399	1329		-191	1537
Celkem 2018	356942	15343	8960	0	363325
Celkem 2017	356678	5094	4830	0	356942

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky		0	0	0	0	0	0	40916
Stavby	81303	3734	0	105	0	84932	0	88006
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář)	105659	7766	0	7596	0	105829	0	34623
Dospělá zvířata a jejich skupiny	2843	1953	0	1217	0	3579	0	3903
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0							1537
Celkem 2018	189805	13453	0	8918	0	194340	0	168985
Celkem 2017	181074	13338		4607		189805		167137

K 31. 12. 2018 byl majetek (budovy, pozemky, stroje) v pořizovací ceně 69 645 tis. Kč (k 31. 12. 2017 74 374 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 43 832 tis. Kč (k 31. 12. 2017 43 599 tis. Kč) zastaven na krytí úvěrů (viz bod 13).

Společnost zahrнула k 31. 12. 2018 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 4 tis. Kč (k 31. 12. 2017 0 tis. Kč).

5. ZÁSoby

Společnost neeviduje zásoby zatížené zástavním právem.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2018 0 tis. Kč (k 31. 12. 2017 0 Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí inventarizační komise (viz bod 7).

K 31. 12. 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 7 829 tis. Kč (k 31. 12. 2017 6038 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2017 pohledávky ve výši 8 tis. Kč, v roce 2018 ve výši 0 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou vedeny na podrozvahových účtech. V roce 2018 nebyla odepsána žádná nedobytná pohledávka.

K 31. 12. 2018 byly pohledávky společnosti v hodnotě 15 000 tis. Kč (k 31. 12. 2017 15 000 tis. Kč.) zatíženy zástavním právem ke krytí Moneta MB a.s., kontokorentní úvěr.

Dohadné účty aktivní zahrnují především dotace. Vztahují se k roku 2018, ke kterým k datu sestavení účetní závěrky nemá společnost nezpochybnitelné rozhodnutí o poskytnutí dotace a plnění pojistných událostí.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Netto změna v roce 2017	Zůstatek k 31. 12. 2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31. 12. 2018
zásobám	7079	151	7230	968	8198
pohledávkám – zákonné	31	21	52	-5	47
pohledávkám - ostatní	101	50	151	32	183

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 2400 tis. Kč. K 31. 12. 2018 nebyl úvěr čerpán (k 31.12.2017 nebyl úvěr čerpán) a kontokorentní účet u MONETA MB, a.s., který umožňuje čerpat úvěr do výše 15000 tis. Kč. K 31.12.2018 činil záporný zůstatek 8249 tis. Kč (k 31.12.2017 činil záporný zůstatek 11081 tis. Kč.), který v rozvaze je vykázán jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím (viz bod 13)

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění strojů, budov, dálniční známky, ostatní pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově patří.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dotace, bonusy na osivo, pojistné plnění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 157296 akcií (v listinné podobě na jméno) s nominální hodnotou 1000,00 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z rozdílů mezi pořizovací cenou zrušovaných vlastních akcií a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotou.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti 20.6.2018 a 22.6.2017 bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2017 a 2016.

Celkový zisk v roce 2017 činil 201 tis. Kč. Z toho přiděl Rezervnímu fondu činil 10 tis. Kč, zbývající část 191 tis. Kč byla převedena na účet Nerozdělený zisk minulých let. V roce 2016 činil celkový zisk 271 tis. Kč. Z toho přiděl Rezervnímu fondu 13 tis. Kč, zbývající část 258 tis. Kč byla převedena na účet Nerozdělený zisk minulých let.

Předpokládané rozdělení zisku za rok 2018: 5% z čistého zisku bude přiděleno Rezervnímu fondu a zbývající část bude převedena na účet Nerozdělený zisk minulých let.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2018 0 tis. Kč a (k 31. 12. 2017 0 Kč), s výjimkou závazků s titulu bankovních úvěrů (viz. bod 13).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 měla společnost následující krátkodobé obchodní závazky (v tis. Kč):

Závazek	2017	2018
Ve splatnosti	5994	7305
Po splatnosti	12238	8204
Celkem:	18232	15509

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky energií, služeb a zvířat. Jejich výše je stanovena na základě kvalifikovaného popočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 19).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Úvěr	Termín splatnosti	Úroková sazba	Celkový limit	2018	2017
Krmný vůz	2018	4 % p.a.	2000	0	364
BPS Chlebov	2024	1 M PRIBOR + 3,88 % p.a.	69000	20541	23973
Pozemky Chlebov	2025	2,22 % p.a.	4000	2803	3213
Skřízecí mlátička	2019	3,5 % p.a.	6000	1140	2220
Traktor, rozmetadlo	2020	3 % p.a.	2085	935	1395
Zemědělská půda	2033	3,24 % p.a.	13000	10184	10892
Traktor John Deere	2023	2,5 % p.a.	2711	1937	2401
Silážní žlab BPS	2020	1 M PRIBOR + 3,88 % p.a.	11000	1627	2863
Fliegl s rozmetadlem	2018	4 % p.a.	1640	0	86
Řezačka	2018	5 % p.a.	7500	0	128
Zemědělská půda II	2021	4,33 % p.a.	1682	0	751
Nakladač Bezděčín	2022	2,5 % p.a.	940	817	0
Reko Bezděčín	2024	2,5 % p.a.	3767	3459	0
Kontokorent KB		1M PRIBOR + 2,6 % p.a.	2400	0	0
Kontokorent Moneta		1M PRIBOR + 1,52 % p.a.	15000	8249	11081
Celkem				51692	59367
Splátka v následujícím roce			16960		
Splátky v dalších letech			34732		

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2018 činily 2187 tis. Kč (v roce 2017 2283 tis. Kč).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2019	8711	8249
2020	6741	
2021	5875	
2022	5714	
2023 a dále	16402	

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost zaúčtovala v roce 2018 daňovou povinnost z titulu daně z příjmu právnických osob ve výši 1.488 tis. Kč.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-42335		-42557
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám	8198		7230	
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	58		85	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let	0		0	
Celkem	8256	-42335	7315	-42557
Netto		-6475		-6696

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 6475 tis. Kč.

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2018 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zemědělství	74110		70313	
Plemenářské služby	48484		46956	
Obchod	4572		7119	
Bioplynová stanice	25782		25299	
Výnosy celkem	152948		149687	

Ve výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 20459 tis. Kč v roce 2018 (v roce 2017 17293 tis. Kč).

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	126	12	128	12
Mzdy	38462	5665	35995	5370
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13115	1926	12275	1826
Ostatní	579		588	
Osobní náklady celkem	52156	7591	48858	7196

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2018 činil 126 osob (v průběhu roku 2017 128 osob), z toho 12 členů řídicích orgánů.

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2018	2017
Odměna členům řídicích orgánů	480	480
Odměna členům kontrolních orgánů		
Odměna členům správních orgánů	306	332
Celkem	786	812

19. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2018 136564 ks akcií/podílů společnosti (k 31. 12. 2017 136507 ks akcií).

Společnost prodala spřízněné straně k 31.12.2018 dlouhodobý hmotný majetek, fakturovaná výše byla 230 tis. Kč bez DPH.

Společnost běžně poskytuje služby spřízněným stranám. V roce 2018 dosáhl tento objem prodeje 47 tis. Kč (v roce 2017 43 tis. Kč bez DPH).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2018 činily 302 tis. Kč (k 31. 12. 2017 11 tis. Kč).

Společnost nakupuje zvířata a pronajímá si pozemky od spřízněných stran. V roce 2018 činila částka 7361 tis. Kč (k 31. 12. 2017 5827 tis. Kč).

K 31. 12. 2018 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 6200 tis. Kč (k 31. 12. 2017 5138 tis. Kč bez DPH).

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují zejména provozní dotace a náhrady od pojišťovny.

Jiné provozní náklady obsahují zejména zemědělské pojištění, pojištění budov, techniky aut a bioplynové stanice.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31.12.2018 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou a je uveden v samostatném přehledu.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Peníze v hotovosti a ceniny	268	291
Účty v bankách	1996	1349
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	2264	1640

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompensované.

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatném přehledu.

Sestaveno dne: 21.3.2019,10:30hod

Jméno a podpis

statutárního orgánu společnosti:



REPROGEN, a.s.
Kusova 607
229 01 Plzeň nad Lužnicí
DIČ: CZ49678450
IČ: 405 73 450

Ing. Milan Beránek

Přehled o peněžních tocích

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018

REPROGEN, a.s.

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

IČO: 46678450

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

Běžné účetní období Minulé úč. období

P Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1 640	3 096
--	--------------	--------------

Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	6 174	38
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	15 582	11 070
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	13 066	12 990
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	968	-1 245
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-637	-2 955
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	2 185	2 280
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	21 756	11 108
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 006	1 913
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	1 142	-3 694
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-996	2 920
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	2 860	2 687
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	24 762	13 021
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-2 187	-2 283
A.4	Přijaté úroky (+)	2	3
A.5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	0	0
A.6		0	0
A.7	Přijaté podíly na zisku (+)	0	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22 577	10 741

Peněžní toky z investiční činnosti

B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-15 344	-5 093
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 066	3 525
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.4	Změna stavu investičních závazků	0	0
B.5	Změna stavu pohledávek z prodeje investičního majetku	0	0
B.6	Zápůjčky a úvěry ostatním osobám	0	0
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-14 278	-1 568

Peněžní toky z finančních činností

C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-7 675	-10 629
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2	Výplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-7 675	-10 629

F Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	624	-1 456
--	------------	---------------

R Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 264	1 640
--	--------------	--------------

Sestaveno dne, hodin, minut:

REPROGEN, a.s.
Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí
DIČ: CZ46678450
IČ: 466 78 450

21.3.2019, 10hod. 30min.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky

BDO Plzeň s.r.o.
ev. č. KA ČR 379

sady 5. května 303/46. 301 00 Plzeň
tel.: 377 236 565

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

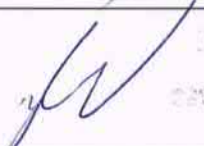
Přehled o změnách vlastního kapitálu

REPROGEN, a.s.

ke dni
31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	Vlastní kapitál	Pozn.:
ke dni 31.12.2016	157 296	9 369	3 425	13 902	271		184 263	
Rozdělení výsledku hospodaření			14	258	-271			1
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období					201		201	
ke dni 31.12.2017	157 296	9 369	3 439	14 160	201		184 465	
Rozdělení výsledku hospodaření			10	190	-201			-1
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období					4 907		4 907	
ke dni 31.12.2018	157 296	9 369	3 449	14 350	4 907		189 371	

Sestaveno dne, hodin, minut: 21.3.2019, 10hod. 30min.		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		 REPROGEN, a.s. Husova 607 391 11 Planá nad Lužnicí DIČ: CZ44670458 IČ: 464 70 459
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.:		

BDO Plzeň s.r.o.
ev. č. KA ČR 379
sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň
tel.: 377 238 565
IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

REPROGEN, a.s., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích 1. května 1992, oddíl B, vložka 516

IČ: 46678450

2018

VÝROČNÍ ZPRÁVA

BDO Plzeň s.r.o.

ev. č. KA ČR 379

sady 5. května 303/46, 301 00 Plzeň

tel.: 377 238 565

IČ: 26333163, DIČ: CZ26333163

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	3 - 8
3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	9
4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI.....	9
5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ.....	9
6. INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ.....	10
7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE.....	10
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2018 V PLNÉM ROZSAHU.....	10
9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2018.....	10
10. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU.....	10
11. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	

Samostatně zpracovaná část, která je nedílnou součástí této zprávy, v rozsahu tří stran

1. Identifikační údaje o společnosti

Název:	REPROGEN, a.s.
Sídlo:	Husova 607, Planá nad Lužnicí, 391 11
Identifikační číslo:	466 78 450
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	1. května 1992
Hlavní předmět činnosti:	Zemědělská výroba, rostlinná výroba v plném rozsahu, živočišná výroba v plném rozsahu, produkce chovných a plemenných zvířat, využití jejich genetického potenciálu, plnění úkolů státní péče o rozvoj plemenářství v chovu skotu a prasat ve smyslu zákona 154/2000 Sb. o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat, v rozsahu uděleného oprávnění, výroba elektrické energie.

Akcie, statutární orgány společnosti:

Společnost vykazuje zapsaný základní kapitál 157.296 tis. Kč, vlastní kapitál 189.371 tis. Kč a rezervní fond ve výši 3.449 tis. Kč.

Zapsaný základní kapitál:	157 296 000 Kč
Počet akcií:	157 296 ks
Nominální hodnota:	1.000 Kč
Podoba:	listinná
Forma:	na jméno

Statutární ředitel Ing. Milan Beránek

Správní rada	Čestmír Motejzík	předseda správní rady
	Ing. Milan Beránek	člen správní rady
	Ing. Josef Drtina	člen správní rady
	Ing. Jiří Klíma	člen správní rady
	Ing. Antonín Sviták	člen správní rady

2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2018 bylo nakoupeno cca 2,6 ha zemědělských pozemků. Nákup byl financován z vlastních finančních prostředků, nabídka prodejů zemědělských pozemků se neustále snižuje při nárůstu ceny. Nákup půdy je i nadále a stále pravděpodobně bude vedle plánovaných oprav a investic základní prioritou společnosti. V rámci stávajících možností bylo pokračováno v uzavírání dlouhodobějších nájemních smluv na obhospodařování zemědělské půdy za podmínek, které jsou obvyklé, konkurence v cenách za pronájem zemědělské půdy se stále zvyšuje. Při financování společnosti bylo v roce 2018 postupováno v souladu se záměry dalšího rozvoje společnosti, které jsou každoročně zapracovávány do ročních plánů. Splácení investičních úvěrů včetně úroků bylo v roce 2018 v souladu s uzavřenými smlouvami. V roce 2018 byly čerpány úvěry v celkové výši 4.707 tis. Kč a dále byly uzavřeny úvěrové smlouvy

celkem na částku 3.400 tis. Kč, úvěry byly poskytnuty na nákup nakladače pro živočišnou výrobu a postřikovače pro ochranu rostlin pro rostlinnou výrobu. V obou případech budou úvěry čerpány v roce 2019. V roce 2018 byla dokončena výstavba odchovny plemenných býků, kolaudace proběhla úspěšně dne 4.6.2018 a následně byl zahájen provoz.

V roce 2018 byl plánován zisk ve výši 1.821 tis. Kč, skutečnost za rok 2018 je zisk v částce 4.907 tis. Kč. Výsledek je v porovnání s plánem lepší o 3.086 tis. Kč. Vývoj výsledků hospodaření od roku 2008 (viz graf.č.9). Z grafu je patrné, že v důsledku restrukturalizace výroby v období let 2008–2010 se postupně stabilizovala ekonomická situace společnosti (výsledek roku 2013 významně ovlivněn poškozením plodin kroupami). Výsledek roku 2015 významně ovlivněn propadem produkce pícnin v důsledku sucha. Následně do roku 2016 se významným způsobem promítl výpadek z roku 2015 nejen zvýšeným nákupem objemných krmiv, ale zejména jejich cenou, cena nakoupené kukuřičné siláže až 1.700 Kč/t. Negativní dopad mělo též zaúčtování obdržené ceny za vlastněné akcie Agrobanky a.s. – výrazný pokles ceny v porovnání s nominální hodnotou. Výsledek roku 2017 negativně ovlivnil jednorázový náklad na generální opravu kogenerační jednotky bioplynové stanice v částce 3.600 tis. Kč. Produkce rostlinné výroby za rok 2018 zaznamenala výpadek výroby objemných krmiv v oblasti produkce z travních porostů, dopad do výroby sena a senáže. V důsledku dostatečných zásob objemných krmiv z roku 2017 se propad výroby v roce 2018 nedotkne roku 2019. Z pohledu finančního byla snižená produkce objemných krmiv částečně pokryta dotací na sucho. Nejen plánovaných, ale lepších výsledků bylo dosaženo ve výnosech a produkci u obilovin i řepky (výnosy viz graf č.1, graf č.2). Dosažené hektarové výnosy v roce 2018 u jednotlivých druhů obilovin jsou vyšší, nebo stejné v porovnání s pětiletými průměry, (například průměrný výnos řepky byl o 0,5 t vyšší (4,15 t) než je pětiletý průměr). Ve finančním a naturálním vyjádření byla splněna produkce obilovin a řepky, finanční plnění plánu na 112,9 %, na plán 25.334 tis. Kč byla skutečnost 28.601 tis. Kč. K největšímu překročení ukazatele plánu došlo u nahého ovsa, překročení plánované produkce o 930 tis. Kč a u produkce řepky – překročení o 1.481 tis. Kč. Produkce pícnin splněna v důsledku sucha nebyla, ve finančním vyjádření činil propad produkce výroby pícnin 3.602 tis. Kč. Plnění ukazatelů živočišné výroby bylo v naturálních ukazatelích v souladu s plánem, rovněž v ekonomických ukazatelích byl plánovaný výsledek splněn. Produkce hlavních výrobků živočišné výroby – na plán 31.009 tis. Kč, je skutečnost 32.298 tis. Kč, plnění na 104,2 %. Dosažený přírůstek ve výkrmu skotu se mírně zvýšil (viz. graf č.4). Výsledky bioplynové stanice jsou příznivě ovlivněny výrobou kvalitní kukuřičné siláže z předcházejícího roku. Na BPS byl vykázán zisk ve výši 7.765 tis. na plán 6.512 tis. Kč. Je potřeba zdůraznit, že kromě již uvedené kvality siláže se na dosaženém výsledku nemalou měrou podílí provedená oprava plynového potrubí, která výrazně snížila kolísání tlaku dodávaného plynu do kogenerační jednotky.

Na úseku plemenářských služeb nedocházelo k výrazným změnám v porovnání s předcházejícím rokem. Plánované ukazatele byly za plemenářská střediska splněny. Hospodářský výsledek za středisek jako celku překročen o 1.890 tis. Kč. Velmi výrazně se na tomto výsledku podílí umístění býka HG 393 (MESIAS), který se v TOP býcích umístil na druhém místě. Ekonomiku středisek tak příznivě ovlivňuje zejména zvýšení prodeje vlastních inseminačních dávek zlepšovatelů. Vývoj a nárůst prodeje vlastních ID skotu viz graf.č.3.

V oblasti šlechtění budeme dále využívat v rámci testování býků Českého strakatého plemene spolupráce s firmou CRV s.r.o. a Jihočeským chovatelem a.s.

Pokračuje stále ve větší míře v oblasti šlechtění skotu uplatňování metody genomické selekce na úkor klasických metod šlechtění. Na úseku chovu prasat se ve větším rozsahu využívají kromě plemeníků z vlastního programu šlechtění i další programy šlechtění – především se jedná o spolupráci s fi. CBS – Czech Breeding Servis s.r.o. V chovu prasat dále pokračovala stagnace výroby s tendencí možné stabilizace i když na nízké úrovni. Stávající nízké výkupní ceny jatečných prasat neumožňují zatím výraznější oživení tohoto odvětví živočišné výroby i přes zvýšený objem přísunu dotačních prostředků v posledních letech. Prodeje ID prasat (viz. graf č.5, č.6).

V roce 2018 byly pořízeny investice za 10.782 tis. Kč, bez pořízení zvířat z vlastního chovu. Mimo výše uvedenou částku byla investována do nákupu pozemků částka 536 tis. Kč. V souladu s uzavřenými smlouvami bylo realizováno čerpání podpory dotace úroků prostřednictvím PGRLF. Podpora činila celkem 194 tis. Kč.

Výsledek hospodaření umožnil obnovit nárůst průměrné mzdy (viz graf.č.8). Porovnání dosažené průměrné mzdy od roku 2009 je počítáno stejnou metodikou – v uvedených hodnotách nejsou uvedeny dohody konané mimo pracovní poměr. Vývoj počtu přepočtených pracovníků (viz graf. č. 7).

Bilanční suma společnosti k 31.12.2018 představovala 274 683 tis. Kč. Jednotlivé položky jsou následující:

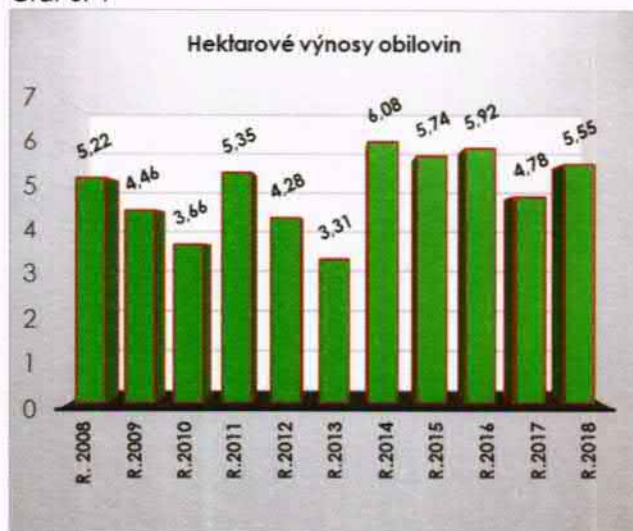
Aktiva	tis. Kč
Dlouhodobý majetek	168 985
Peníze a ceniny	2 264
Pohledávky	20 312
Zásoby	76 067
Ostatní	7 055
Celkem	274 683

Pasiva	tis. Kč
Základní kapitál	157 296
Fondy	12 818
Hospodářský výsledek 2018	4 907
Hospodářský výsledek minulých let	14 350
Bankovní úvěry	51 692
Závazky krátkodobé	26 739
Závazky dlouhodobé	6 781
Rezervy	58
Ostatní	42
Celkem	274 683

Společnost je řízena statutárními orgány a vedením společnosti ve smyslu stanov a organizačního řádu. Na jednání správní rady je pravidelně přítomen výkonný ředitel společnosti, který správní radu informuje o aktuální problematice ve společnosti. Správní rada se při svých jednáních zaměřuje zejména na plnění plánu, a to jak v oblasti ekonomiky, tak v oblasti naplňování dlouhodobých záměrů společnosti – postup ve strategii nákupu zemědělských pozemků, dořešení problému ve vlastnictví pozemků v areálech společnosti, dlouhodobý výhled nákupu investic a modernizace stávajících výrobních a ostatních objektů. Na jednáních hodnoceny závěry kontrolních orgánů státní správy, které za hodnocené období konstatovaly, že nebyly významným způsobem porušeny stávající předpisy a nařízení v kontrolovaných oblastech činnosti společnosti.

Všichni členové orgánů společnosti mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce. Odměny členů statutárních orgánů vychází z výše uvedených dokumentů. Na jednání řádné valné hromady v roce 2018 za rok 2017 bylo rozhodnuto, že správní rada bude doplněna o dalšího člena společnosti Ing. Josefa Drtinu.

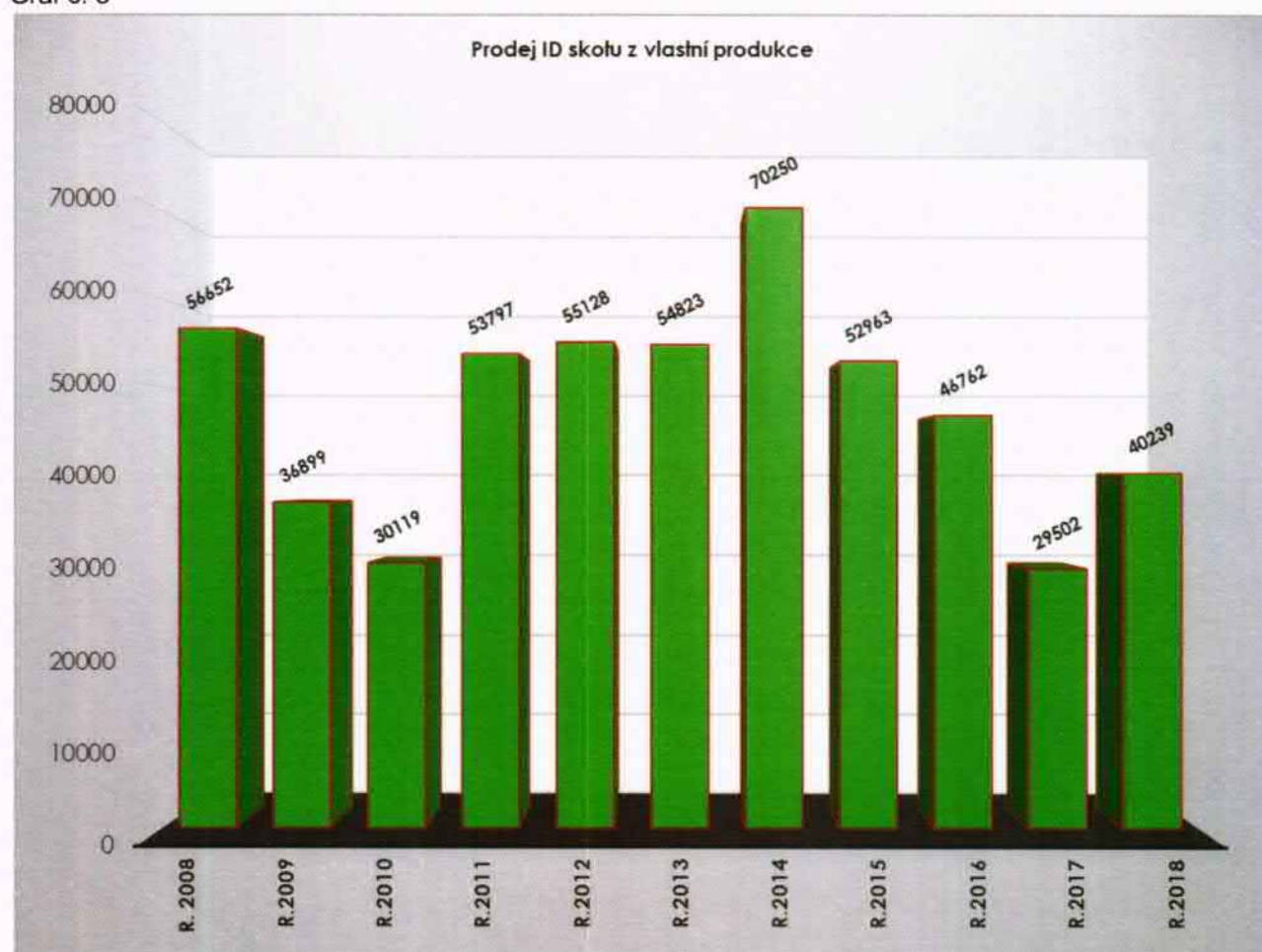
Graf č. 1



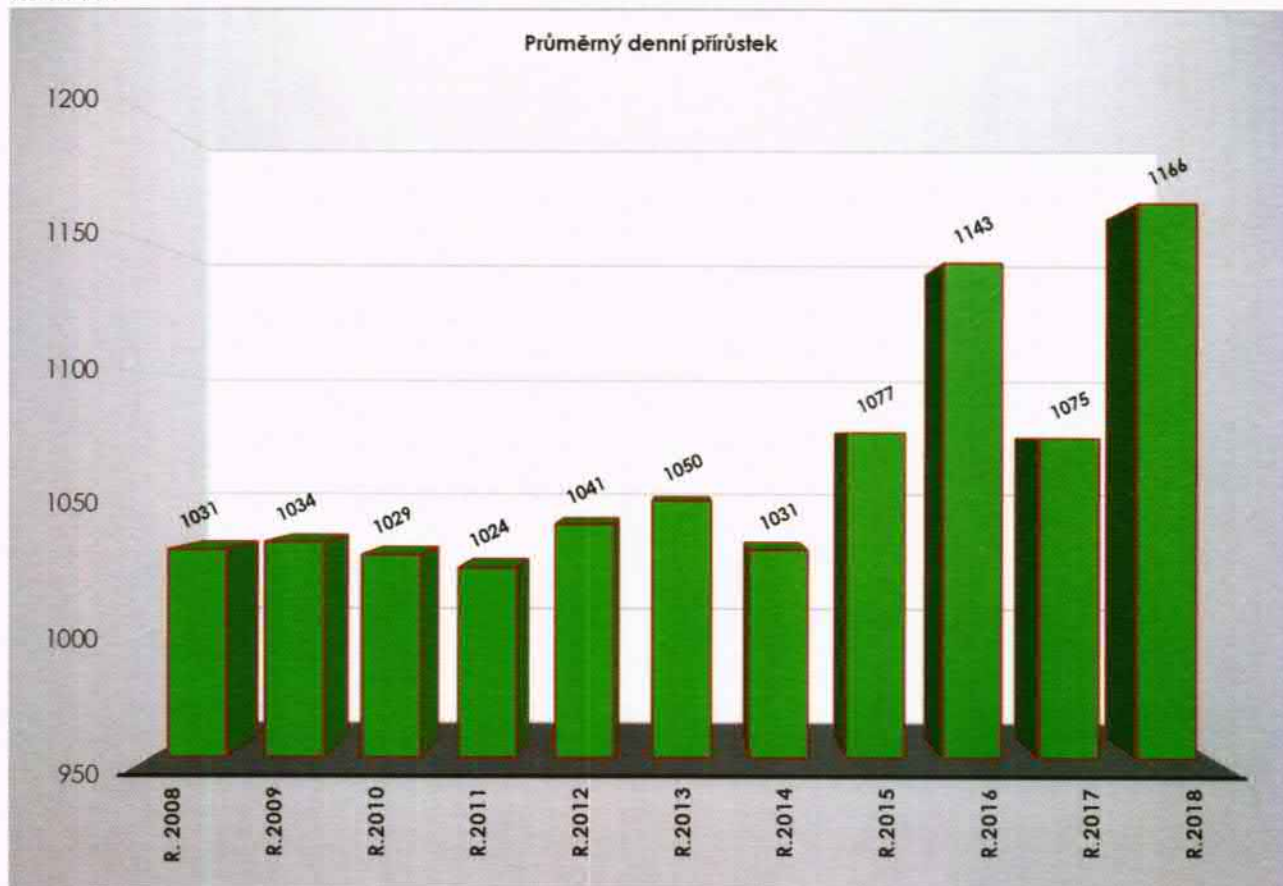
Graf č. 2



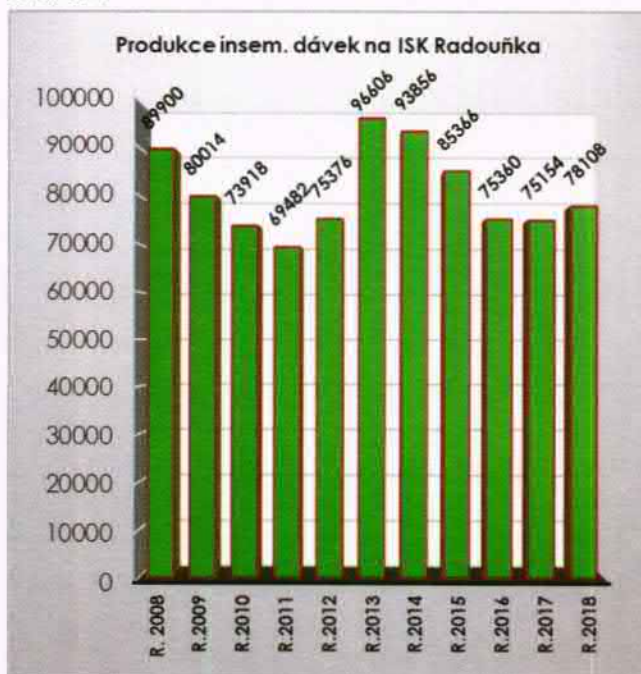
Graf č. 3



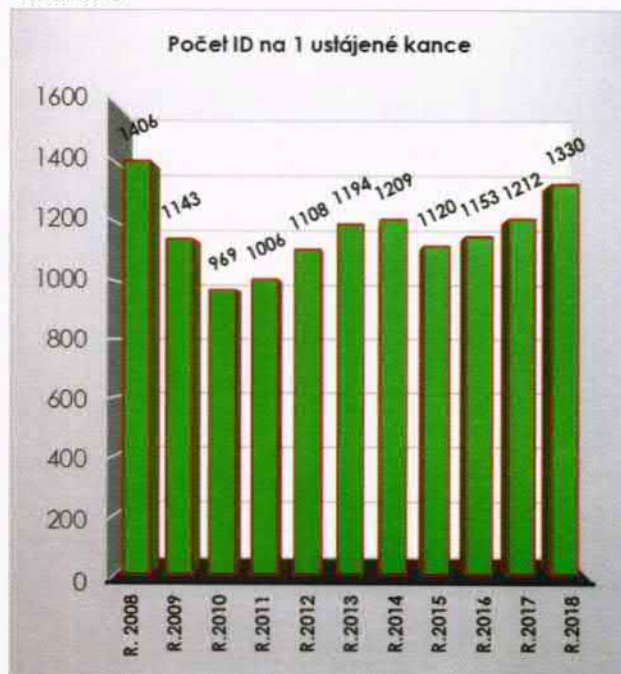
Graf č. 4



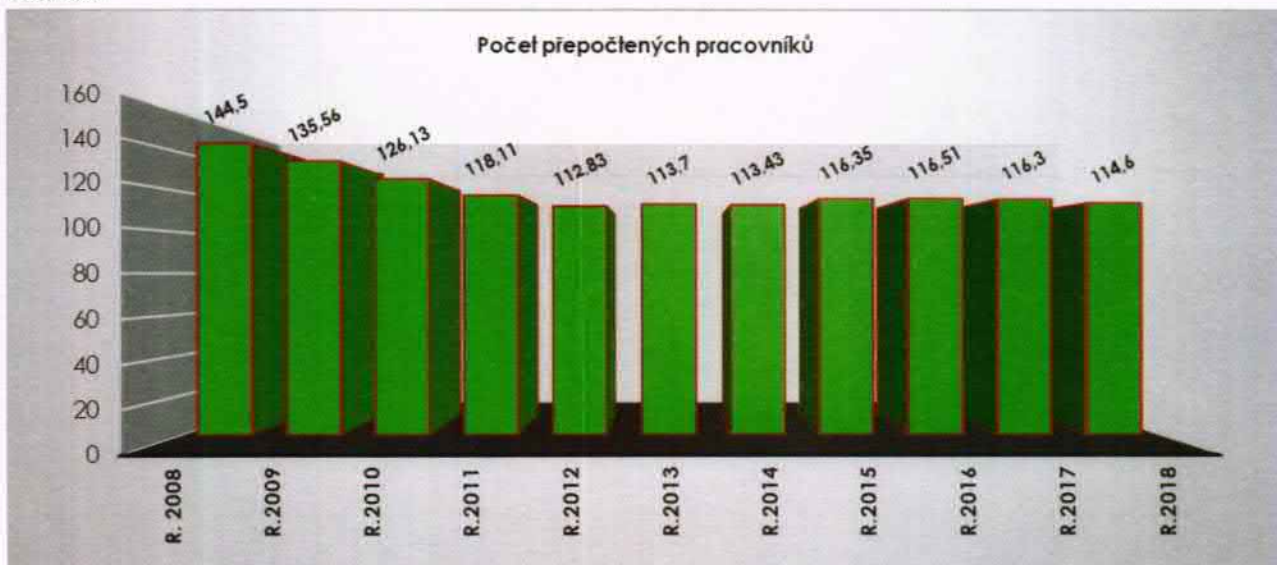
Graf č. 5



Graf č. 6



Graf č. 7



Graf č. 8



Graf č. 9



3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost předpokládá v roce 2019 vyvíjet činnosti v rozsahu předmětu činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Ekonomika je postavena na čtyřech základních oblastech činnosti, tj. rostlinné výrobě, živočišné výrobě, službách v oblasti plemenářské činnosti a výroby elektrické energie. Plán na rok 2019 předpokládá dosažení zisku ve výši 3.010 tis. Kč. Při konstrukci plánu na rok 2019 bylo jako v minulých letech vycházeno z dlouhodobého zpracovaného záměru vývoje společnosti, který je rámcově zpracován do roku 2019 a je ročně operativně korigován dle aktuálního vývoje. V průběhu roku je zpracováván záměr dalšího vývoje společnosti do roku 2025. Pro rok 2019 jsou investice včetně nákupu půdy plánovány nad úroveň odpisů v částce 17.195 tis. Kč. Plán odpisů v roce 2019 - 13.159 tis. Kč, nad rámec odpisů bude financováno z nečerpaného úvěru z roku 2018 a z prodeje pozemků v průmyslové zóně Soběslav. Předpokládá se nárůst mezd ve výši cca 6 % při mírném poklesu stavu počtu pracovníků. Prioritou pro společnost bude nadále nákup veškeré nabídnuté zemědělské půdy. Investice budou směřovány v souladu se střednědobými záměry do oblasti nákupu zemědělské techniky, modernizace budov a stájí, obměny služebních aut zejména v oblasti služeb. Bude pokračováno v investicích směřujících k zajištění majetku společnosti – dokončení oplocení objektů na farmě Chlebov. Na této farmě je realizován projekt na využití tepla z BPS spočívající ve vytápění a ohřevu teplé vody. Připravuje se realizace projektu na dodávku tepla a elektrické energie pro nově budované objekty firem v průmyslové zóně Soběslav v blízkosti stávajícího areálu Chlebov.

Stále platí, že činnost společnosti budeme i nadále korigovat ve vazbě na vývoj cen komodit, systému financování zemědělství z pohledu podpor, v reakci na tuto skutečnost dojde ke snížení stavů skotu ve výkrmu postupně až o 700 ks, dosud byly stavy skotu sníženy cca o 350 ks oproti stavu v předcházejících letech. Velký důraz bude kladen na zabezpečování úkolů v oblasti zajišťování a plnění legislativy, především v oblasti životního prostředí, bezpečnosti práce a podmínek čerpání dotací.

4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy nenastaly významné změny, které by měly zásadní dopad do činnosti společnosti.

Nenastaly žádné další významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

V roce 2002 společnost završila úsilí o zavedení a používání systému environmentálního managementu pro všechny organizační jednotky společnosti a na základě auditu obdržela v květnu 2002 certifikát o splnění požadavků normy ČSN EN ISO 14001 : 2016. Certifikaci potvrdil i poslední certifikační audit ze dne 15.12.2017- platnost certifikátu je do 23.12.2020. Kontrolní audit za rok 2018 proběhl začátkem roku 2019 a potvrdil platnost certifikátu shody s ČSN EN ISO 14001-2016.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Zaměstnancům dále poskytuje příspěvek na penzijní připojištění, příspěvek na závodní stravování, umožňuje zaměstnancům rekreaci ve vlastním rekreačním zařízení.

6. INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí

7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

Viz Příloha č. 1

9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2018

Viz Příloha č. 2

10. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

V roce 2018 byla prováděna výplata za předložené vydražené akcie, celkem bylo předloženo 29 ks akcií a vyplacena částka 16.095,- Kč. Společnost v tomto roce, tedy v roce 2018 nenabývá žádné vlastní akcie.

Okamžik sestavení výroční zprávy: v Plané nad Lužnicí dne 21.3.2019

Podpis statutárního orgánu:


Ing. Milan Beránek
Statutární ředitel společnosti

DEPROGEN, a.s.
Kucova 607
231 11 Planá nad Lužnicí
DIČ: CZ48678450
IČ: 405 70 459

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

ve společnosti **REPROGEN , a.s.**
za období od **1.1.2018** do **31.12.2018**

INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

Propojené osoby = ovládaná osoba, ovládající osoba nebo ovládající osoby, ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvádí se pouze ty propojené osoby, se kterými byly uskutečněny v roce 2018 nějaké vztahy.

OVLÁDANÁ OSOBA:

Společnost:	REPROGEN , a.s.
Identifikační číslo:	46678450
Sídlo:	Husova 607,391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	akciová společnost

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Společnost:	Čestmír Motejzík
Identifikační číslo:	5.10.1984
Sídlo:	17.listopadu 673,Štáhlavy
Právní forma:	fyzická osoba

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „OSTATNÍ OSOBY“):

Společnost:	ODEŘSKÝ STATEK a.s.
Identifikační číslo:	25200593
Sídlo:	Odeř 38,363 01 Hroznětín
Právní forma:	akciová společnost

Společnost:	SLE Želeč s.r.o.
Identifikační číslo:	28116402
Sídlo:	Husova 607,391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Společnost:	Farma Oselce a.s.
Identifikační číslo:	49787772
Sídlo:	Oselce 128, 335 46 Oselce
Právní forma:	Akciová společnost

STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost REPROGEN , a.s. je ovládána akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 86,815%.

Společnost ODEŘSKÝ STATEK a.s. je ovládána akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 85,568%.

Společnost Farma Oselce a. s. je ovládána panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 57,29%.

Společnost SLE Želeč s.r.o. je ovládána jednatelem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti 100% podíl.

ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Společnost se zabývá zemědělskou výrobou, šlechtitelstvím a službami s tím spojené, výrobou elektrické energie a vedením účetnictví. Hlavním tržním vstupem živočišné výroby je zástavový skot. Převážná většina se nakupuje od propojené osoby za podmínek obvyklých v obchodním styku a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku. Část své činnosti provozuje ovládaná osoba na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ovládající osoby. Pozemky jsou pronajímány na základě smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění protiplnění odpovídá podmínkám obchodního styku, takže s plněním těchto smluv nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma. Účetnictví je ovládanou osobou prováděno pro ovládající osobu na základě smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, takže s plněním této smlouvy nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma.

ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím hlasování na valné hromadě a ve správní radě společnosti, v níž ovládající osoba působí ve funkci předsedy.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉ PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

V posledním účetním období roku 2018 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

- Nájemní smlouva s panem Čestmírem Motejzíkem o pachtu zemědělských pozemků.
- Nákup zástavového skotu v roce 2018 od společnosti ODEŘSKÝ STATEK a.s.
- Mandátní smlouva o vedení účetnictví SLE Želeč s.r.o. a přefakturaci nákladů.
- Kupní smlouva se společností Farma Oselce a.s. na prodej movitého majetku – postřikovač NAPA 3000.

POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBE ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán se domnívá, že v důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami společnosti nevznikla újma.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A UVEDENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY NEBO NEVÝHODY A JAKÉ Z TOHO PRO OVLÁDANOU OSOBU PLYNOU RIZIKA

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami vyplývají pro společnost výhody:

- zabezpečení stabilního pronájmu části pozemků, na kterých společnost hospodaří,
- zabezpečení stabilního nákupu zástavového skotu termínech pro společnost výhodných.

Nejsme si vědomi žádných nevýhod anebo rizik, které by vyplývaly z výše uvedených vztahů.

ZÁVĚR

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi, způsobit újmu kterékoliv propojené osobě. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva o vztazích veškeré informace o cenách, popř. objemech.

Datum sestavení: 21.3.2019

Podpis statutárního orgánu:



SEPROGEN, a.s.
Masova 607
221 01 Plzeň nad Lužnicí
DIČ: CZ43578450
IČ: 403 70 459

Ing. Milan Beránek
statutární ředitel