

REPROGEN, a.s.

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu účetní závěrky
sestavené k 31. 12. 2019**

Rozdělovník:

2 výtisky REPROGEN, a.s.
1 výtisk BDO Audit s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti REPROGEN, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti REPROGEN, a.s., se sídlem Husova 607, Planá nad Lužnicí, identifikační číslo 466 78 450, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikacemi doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí

podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit na naši zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Plzni dne 13.5.2020

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.

evidenční číslo 018



Statutární auditor:

Ing. Blanka Lukešová

evidenční číslo 1875

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	485 091	- 205 839	279 252	274 683
B.	Stálá aktiva	369 053	- 196 827	172 226	168 985
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	286	- 286		
B.I.2.	Ocenitelná práva	286	- 286		
B.I.2.1.	Software	286	- 286		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	368 767	- 196 541	172 226	168 985
B.II.1.	Pozemky a stavby	217 371	- 88 120	129 251	128 922
B.II.1.1.	Pozemky	43 588		43 588	40 916
B.II.1.2.	Stavby	173 783	- 88 120	85 663	88 006
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	144 149	- 104 544	39 605	34 623
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	7 042	- 3 877	3 165	3 903
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	7 042	- 3 877	3 165	3 903
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	205		205	1 537
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	205		205	1 537
C.	Oběžná aktiva	108 721	- 9 012	99 709	98 643
C.I.	Zásoby	88 576	- 8 920	79 656	76 067
C.I.1.	Materiál	6 315	- 320	5 995	6 575
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	8 772		8 772	8 262
C.I.3.	Výrobky a zboží	33 699	- 3 510	30 189	27 466
C.I.3.1.	Výrobky	33 699	- 3 510	30 189	27 466
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	39 790	- 5 090	34 700	33 764
C.II.	Pohledávky	19 609	- 92	19 517	20 312
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	19 609	- 92	19 517	20 312
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	17 172	- 92	17 080	19 581
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	2 437		2 437	731
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1 932		1 932	258
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	505		505	415
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				58
C.IV.	Peněžní prostředky	536		536	2 264
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	236		236	268
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	300		300	1 996
D.	Časové rozlišení aktiv	7 317		7 317	7 055
D.1.	Náklady příštích období	264		264	217
D.3.	Příjmy příštích období	7 053		7 053	6 838

IDENTIFIKACE AUDITORA

BDO Audit s.r.o.

IČ: 45314381

Auditorské oprávnění KAČR 018

Označ. a	P A S I V A b	Běžné účetní období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM	279 252	274 683
A.	Vlastní kapitál	192 968	189 371
A.I.	Základní kapitál	157 296	157 296
A.I.1.	Základní kapitál	157 296	157 296
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	9 369	9 369
A.II.2.	Kapitálové fondy	9 369	9 369
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	9 369	9 369
A.III.	Fondy ze zisku	3 694	3 449
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	3 694	3 449
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19 012	14 350
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let (+/-)	19 012	14 350
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3 597	4 907
B. + C.	Cizí zdroje	86 197	85 270
B.	Rezervy	80	58
B.4.	Ostatní rezervy	80	58
C.	Závazky	86 117	85 212
C.I.	Dlouhodobé závazky	40 113	41 513
C.I.2.	Závazky k účtovým institucím	33 857	34 732
C.I.8.	Odložený daňový závazek	6 049	6 475
C.I.9.	Závazky - ostatní	207	306
C.I.9.3.	Jiné závazky	207	306
C.II.	Krátkodobé závazky	46 004	43 699
C.II.2.	Závazky k účtovým institucím	18 757	16 960
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	94	1 698
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	17 334	15 509
C.II.8.	Závazky - ostatní	9 819	9 532
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3 316	2 526
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 976	1 435
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 305	2 681
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	663	559
C.II.8.7.	Jiné závazky	2 559	2 331
D.	Časové rozlišení pasiv	87	42
D.1.	Výdaje příštích období	87	42

Sestaveno dne, hodin, minut: 13.5.2020 ,10:14 hod.	AUDITOR - EV. Č. 1615 KA CR LUKEŠOVÁ Blanka	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Husova 607 391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným		Předmět podnikání IDENTIFIKACE AUDITORA BDO Audit s.r.o. IČ: 46678450 • DIČ: CZ 46678450 okr. Tábor -9- Auditorské oprávnění KAČR 018

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2019	12	46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN , a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

Označ. a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	144 823	148 376
II.	Tržby za prodej zboží	6 062	4 572
A.	Výkonová spotřeba	105 885	97 153
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	5 984	4 534
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	75 985	70 727
A.3.	Služby	23 916	21 892
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	- 5 347	3 258
C.	Aktivace (-)	- 978	- 3 959
D.	Osobní náklady	56 740	52 156
D.1.	Mzdové náklady	41 832	38 482
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14 908	13 694
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 205	13 115
D.2.2.	Ostatní náklady	703	579
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14 423	14 061
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13 839	13 066
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	13 839	13 066
E.2.	Úpravy hodnot zásob	722	968
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	- 138	27
III.	Ostatní provozní výnosy	35 004	24 793
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	9 206	1 066
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 618	1 901
III.3.	Jiné provozní výnosy	24 180	21 826
F.	Ostatní provozní náklady	8 496	6 809
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 721	429
F.2.	Prodaný materiál	1 363	1 714
F.3.	Daně a poplatky	887	815
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	22	- 28
F.5.	Jiné provozní náklady	4 503	3 879
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	6 670	8 263

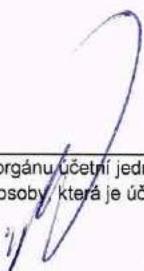
IDENTIFIKACE AUDITORA

BDO Audit s.r.o.

IČ: 45314381

Auditorské oprávnění KAČR 018

Označ.	T E X T	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
a	b	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	2 249	2 187
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 249	2 187
VII.	Ostatní finanční výnosy	273	219
K.	Ostatní finanční náklady	150	123
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	- 2 126	- 2 089
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 544	6 174
L.	Daň z příjmů	947	1 267
L.1.	Daň z příjmů splatná	1 373	1 488
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	- 426	- 221
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 597	4 907
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3 597	4 907
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	186 162	177 962

Sestaveno dne, hodin, minut: 13.5.2020 ,10:14 hod.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  REPROGEN a.s. Husova 607 391 11 Planá nad Lužnicí okr. Tábor -9- Pozn.: DIČ: CZ 46678450
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání IČ: 46678450 DIČ: CZ 46678450

REPROGEN, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	4
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLYK.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek	4
c) Peněžní prostředky	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky.....	5
f) Vlastní kapitál	6
g) Cizí zdroje	6
h) Leasing.....	6
i) Devizové operace	6
j) Použití odhadů	6
k) Účtování výnosů a nákladů	6
l) Daň z příjmů	6
m) Dotace / Investiční pobídky	7
n) Následné události.....	7
4. ,DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5. ZÁSOBY	8
6. POHLEDÁVKY	9
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚZNÍ PROSTŘEDKY.....	9
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	11
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	12
15. DAŇ Z PŘÍJMU	12
16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE	12
17. VÝNOSY.....	12
18. OSOBNÍ NÁKLADY	13
19. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	13
20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	14
21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	14

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14
23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	14
24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	15

1. POPIS SPOLEČNOSTI

REPROGEN, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Husova 607, Planá nad Lužnicí, Česká republika, identifikační číslo 46678450. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku u krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou 516, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba, šlechtitelství a služby s tím spojené, výroba elektrické energie.

V roce 2019 nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje (§ 19 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro posouzení finanční, majetkové situace a výsledku hospodaření společnosti z hlediska externích uživatelů. Za významný číselný údaj se považuje položka účetní závěrky přesahující částku vypočtenou jak 1 % obratu společnosti, tj. částku 1861 tis. Kč.

V této příloze může být uvedeno i číslo nižší než 1% z důvodu významnosti pro úsudek či rozhodování uživatele.

Společnost je zařazena dle §1b zákona č. 563/1991 Sb. do kategorie střední účetní jednotky.

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2019 a 2018 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2019 a 2018 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Počet let	
Software	3

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtuji do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Samostatné hmotné movité věci s dobou použitelnost delší než jeden rok se zahrnují do dlouhodobého hmotného majetku, pokud jejich ocenění přesáhne částku 40 tis. Kč.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Společnost používá metodu komponentního odpisování. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	20-50
Stroje a zařízení	5-25
Dopravní prostředky	5-17
Inventář	6-20
Dospělá zvířata a jejich skupiny	4
Plemenní kanci	3

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují plánovanými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady materiálové a osobní a podíl výrobní režie.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocení pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocení finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou rozdílem mezi pořizovací cenou zrušovaných akcií a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotou.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku (5 % ze zisku, maximálně do 20 % základního kapitálu vkladů).

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

h) Leasing

Společnost úctuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku).

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtuji časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na daní z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

m) Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. „DLOUHODOBÝ MAJETEK**a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)****POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	286	0	0	0	286
Celkem 2019	286	0	0	0	286
Celkem 2018	286	0	0	0	286

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	286					286		
Celkem 2019	286					286		
Celkem 2018	286					286		

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	40916	3072	400		43588
Stavby	172938	2172	1327		173783
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář)	140452	13600	9903		144149
Dospělá zvířata a jejich skupiny	7482	1289	1729		7042
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1537	205	1537		205
Celkem 2019	363325	20338	14896	0	368767
Celkem 2018	356942	15343	8960	0	363325

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								43588
Stavby	84932	4514		1326		88120		85663
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, inventář)	105829	8618		9903		104544		39604
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3579	2027		1729		3877		3165
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								205
Celkem 2019	194340	15159		12958		196541		172225
Celkem 2018	189805	13453		8918		194340		168985

K 31. 12. 2019 byl majetek (budovy, pozemky, movitý majetek) v pořizovací ceně 93405 tis. Kč (k 31. 12. 2018 69645 tis. Kč) a zůstatkové hodnotě 45674 tis. Kč (k 31. 12. 2018 43832 tis. Kč), zástava 63973 tis. Kč. (stavby 37368 tis. Kč, pozemky 17421 tis. Kč, movitý majetek 9184 tis. Kč) zastavena na krytí úvěrů (viz bod 13, případně bod 22).

Za účelem zajištění závazků z financování smluv o úvěru byly uzavřeny smlouvy o zajišťovacím převodu vlastnického práva k automobilům.

Společnost zahrnula k 31. 12. 2019 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2018 4 tis. Kč).

5. ZÁSOBY

Společnost neeviduje zásoby zatížené zástavním právem.

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2019 0 tis. Kč (k 31. 12. 2018 0 Kč).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě rozhodnutí inventarizační komise. (viz bod 7).

K 31. 12. 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti činily 5623 tis. Kč (k 31. 12. 2018 7829 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, odepsala do nákladů v roce 2019 pohledávky ve výši 143 tis. Kč (v roce 2018 0 tis. Kč). Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

K 31. 12. 2019 byly pohledávky společnosti v hodnotě 15000 tis. Kč (k 31. 12. 2018 15000 Kč) zatíženy zástavním právem ke krytí MONETA MONEY BANK a.s. kontokorentní úvěr.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 19).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k: dlouhodobému majetku	Zůstatek k 31. 12. 2017	Netto změna v roce 2018	Zůstatek k 31. 12. 2018	Netto změna v roce 2019	Zůstatek k 31. 12. 2019
zásobám	7230	968	8198	722	8920
pohledávkám – zákonné	52	-5	47	-30	17
Pohledávkám - ostatní	151	32	183	-108	75

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, který umožňuje čerpat úvěr do výše 2400 tis. Kč. K 31.12.2019 byl čerpán, stav k 31.12.2019 činil záporný zůstatek 1092 tis. Kč. Kontokorentní účet u MONETA MONEY BANK, a.s., který umožňuje čerpat úvěr do výše 15000 tis. Kč. k 31.12.2019 činil záporný zůstatek 9255 tis. Kč. (k 31.12.2018 činil záporný zůstatek 8249 tis. Kč.). V rozvaze jsou tyto záporné zůstatky vykázány jako krátkodobé závazky k úvěrovým institucím.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především pojištění strojů, budov, dálniční známky a ostatní pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména dotace, bonusy za osivo, pojistné plnění a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 157296 akcií v listinné podobě na jméno s nominální hodnotou 1000,00 Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z rozdílů mezi pořizovací cenou zrušovaných vlastních akcií a jejich souhrnnou jmenovitou hodnotou.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti 25.6.2019 a 20.6.2018 (22.6.2017) bylo schváleno níže uvedené rozdělení zisku za rok 2018 a 2017.

Celkový zisk v roce 2018 činil 4907 Kč. Z toho příděl Rezervnímu fondu činil 245 tis. Kč a zbývající částka ve výši 4662 tis. Kč nerozdělený zisk minulých let. V roce 2017 činil celkový zisk 201 tis. Kč, z toho příděl Rezervnímu fondu 10 tis. Kč, zbývající část 191 tis. Kč byla převedena na účet Nerozdělený zisk minulých let.

Předpokládané rozdělení zisku za rok 2019 : 5% z čistého zisku bude přiděleno Rezervnímu fondu a zbývající část na účet Nerozdělený zisk minulých let.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2019 0 tis. Kč a (k 31. 12. 2018 0 Kč), s výjimkou závazků s titulu bankovních úvěrů (viz. bod 13).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018 měla společnost následující krátkodobé obchodní závazky (v tis. Kč.)

Závazek	2019	2018
Ve splatnosti:	9903	7305
Po splatnosti:	7431	8204
Celkem:	17334	15509

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky energií, služeb a zvířat. Jejich výše je stanovena na základě kvalifikovaného propočtu.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 19).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Úvěr	Termín splatnosti	Úroková sazba	Celkový limit	2019	2018
BPS Chlebov - MO	2024	1M PRIBOR +3,88 % p.a.	69000	17109	20541
Pozemky Chlebov – MO	2025	2,22 % p.a.	4000	2393	2803
Sklizeci mlátička – MO	2019	3,5 % p.a.	6000	0	1140
Nakladač Bezděčín – MO	2022	2,5 % p.a.	940	573	817
Traktor – rozmetadlo - MO	2020	3 % p.a.	2085	475	935
Zemědělská půda – MO	2033	3,24 % p.a.	13000	9476	10184
Traktor John Deere – MO	2023	2,5 % p.a.	2711	1472	1937
Rekonstrukce Bezděčín - MO	2024	2,5 % p.a.	3767	2843	3459
Postřikovač – zemědělská technika – MO	2024	2,89 % p.a.	1700	1415	0
Kolový traktor FEND - MO	2024	3,58 % p.a.	5100	5100	0
Lis na válcové balíky – MO	2023	3,28 % p.a.	1020	1020	0
Silážní jámy BPS - MO	2020	1M PRIBOR – 3,88 % p.a.	11000	391	1627
Kontokorent KB		1M PRIBOR + 1,9 % p.a.	2400	1092	0
Kontokorent Moneta		1M PRIBOR + 1,52 % p.a.	15000	9255	8249
Celkem				52614	51692
Splátka v následujícím roce kontokorenty				10347	8249
Splátka v následujícím roce				8410	8711
Splátky v dalších letech				33857	34732

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2019 činily 2248 tis. Kč (v roce 2018 2187 tis. Kč).

Společnost má zastaveny bankovní úvěry formou zástavního práva k nemovitostem a zajišťovacím převodem vlastnického práva (viz bod 4. Dlouhodobý majetek), blankosměnkami a zástavním právem k pohledávkám (viz bod 6. Pohledávky).

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2020	8410	10347
2021	7544	
2022	7383	
2023	6912	
2024	5741	
2025 a dále	6277	

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především plnění povinného podílu osob se zdravotním postižením a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost zaúčtovala v roce 2019 daňovou povinnost z titulu daně z příjmu právnických osob ve výši 1373 tis. Kč. (v roce 2018 1488 tis. Kč.)

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2019			2018
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-40853		-42335
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám				
OP k zásobám	8920		8198	
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	80		58	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let	0		0	
Celkem	9000	-40853	8256	-42335
Netto		-6049		-6475

Společnost zaúčtovala odložený daňový závazek ve výši 6049 tis. Kč.

16. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost nemá k 31. 12. 2019 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

17. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019			2018
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Zemědělství	68126			74110
Plemenářské služby	49405			48484
Obchod	6062			4572
Bioplynová stanice	27292			25782
Výnosy celkem	150885			152948

V provozních výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu ve výši 20223 tis. Kč v roce 2019 (v roce 2018 20459 tis. Kč).

18. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	120	12	126	12
Mzdy	41832	6491	38462	5665
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14205	2194	13115	1926
Ostatní	703		579	
Osobní náklady celkem	56740	8685	52156	7591

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2019 činil 120 osob (v průběhu roku 2018 126 osob), z toho 12 členů řídících orgánů.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31.12.2019 ve výši 120 je rozčleněn do těchto kategorií:

	2019
TH pracovníci	10
Rostlinná výroba	29
Živočišná výroba	19
Plemenářské služby	50
Ostatní pracovníci	12
Celkem	120

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2019	2018
Odměna členům řídících orgánů	480	480
Odměna členům kontrolních orgánů		
Odměna členům správních orgánů	336	306
Celkem	816	786

19. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

Členové řídících, kontrolních a správních orgánů vlastnili k 31. 12. 2019 144783 ks akcií společnosti (k 31. 12. 2018 136564 ks akcií).

Společnost běžně prodává výrobky a služby spřízněným stranám. V roce 2019 dosáhl tento objem prodeje 163 tis. Kč (v roce 2018 47 tis. Kč bez DPH).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2019 činily 11 tis. Kč bez DPH (k 31. 12. 2018 302 tis. Kč).

Společnost nakupuje zvířata a pronajímá si pozemky od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 činily nákupy 6253 tis. Kč bez DPH (k 31. 12. 2018 7361 tis. Kč).

K 31. 12. 2019 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 4200 tis. Kč bez DPH (k 31. 12. 2018 6200 tis. Kč).

20. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Jiné provozní výnosy obsahují zejména provozní dotace a náhrady od pojišťovny.

Jiné provozní náklady obsahují zejména zemědělské pojištění, pojištění budov, techniky, aut a bioplynové stanice.

21. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2019 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

22. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

Za období počínající koncem rozvahového dne a končící okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné skutečnosti, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne, a žádné významné skutečnosti, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne a jejichž důsledky mění významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

23. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou a je uveden v samostatném přehledu.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Peníze v hotovosti a ceniny	236	268
Účty v bankách	300	1996
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	536	2264

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

REPROGEN, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2019

24. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatném přehledu.

REPROGEN a.s.

Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor
IČ: 46678450 • DIČ: CZ 46678450



Sestaveno
dne: 13.5.2020, 10:14 hod.

Jméno a podpis : Ing. Milan Beránek
statutárního orgánu společnosti:

15/15

Nedilnou součástí účetní závěrky je rozvaha a výkaz zisku a ztráty

IDENTIFIKACE AUDITORA

BDO Audit s.r.o.

IČ: 45314381

Auditorské oprávnění KAČR 018

Přehled o peněžních tocích

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČO: 46678450

Obchodní firma nebo jiný název úč. jednotky

REPROGEN, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

Běžné účetní období Minulé úč. období

P Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	2 264	1 640
--	--------------	--------------

Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)

Z	Učetní zisk nebo ztráta před zdaněním	4 544	6 174
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	9 209	15 582
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	13 839	13 066
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	606	968
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-7 485	-637
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
	Vyučtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	2 249	2 185
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A *	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	13 753	21 756
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 327	3 006
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	671	1 142
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	1 313	-996
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	-4 311	2 860
	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.2.4		0	0
A **	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	11 426	24 762
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-2 249	-2 187
A.4	Přijaté úroky (+)	0	2
A.5	Zaplacená daň z příjmů a za domérky daně za minulá období (-)	-2 232	0
A.6		0	0
A.7	Přijaté podíly na zisku (+)	0	0
A *** Cistý peněžní tok z provozní činnosti	6 945	22 577	

Peněžní toky z investiční činnosti

B.1	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	-18 801	-15 344
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	9 206	1 066
B.3	Zápojžky a úvry spřízněným osobám	0	0
B.4	Změna stavu investičních závazků	0	0
B.5	Změna stavu pohledávek z prodeje investičního majetku	0	0
B.6	Zápojžky a úvry ostatním osobám	0	0
B *** Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 595	-14 278	

Peněžní toky z finančních činností

C.1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	922	-7 675
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k témtu nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	0
C *** Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	922	-7 675	
F Cisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-1 728	624	
R Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	536	2 264	

Sestaveno dne, hodin, minut:

REPROGEN a.s. 13.5.2020, 10:14 hod.

Podpisový záznam statutárního ředitele firmy
IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí

okr. Tábor

-9-

IČ: 46678450 • DIČ: CZ 46678450

Auditorské oprávnění KAČR 018

Přehled o změnách vlastního kapitálu

REPROGEN , a.s.

ke dni
31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	Vlastní kapitál	Pozn.:
ke dni 31.12.2017	157 296	9 369	3 439	14 160	201		184 465	
Rozdělení výsledku hospodaření			10	190	-201			-1
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období					4 907			4 907
ke dni 31.12.2018	157 296	9 369	3 449	14 350	4 907		189 371	
Rozdělení výsledku hospodaření			245	4 662	-4 907			
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku								
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Výsledek hospodaření za běžné období					3 597			3 597
ke dni 31.12.2019	157 296	9 369	3 694	19 012	3 597		192 968	

Sestaveno dne, hodin, minut:

13.5.2020 ,10:14 hod.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

REPROGEN a.s.

Husova 607

391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor -9-
IČ: 46678450 • DIČ: CZ 46678450

Právní forma účetní jednotky

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání

Pozn.:

391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor -9-
IČ: 46678450 • DIČ: CZ 46678450

IDENTIFIKACE AUDITORA

BDO Audit s.r.o.

IČ: 45314381

Auditorské oprávnění KAČR 018

REPROGEN, a.s., Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích 1. května 1992, oddíl B, vložka 516

IČ: 46678450

2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	3 - 7
3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	8
4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI	8
5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ	9
6. INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ.....	9
7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	9
8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2018 V PLNÉM ROZSAHU	9
9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2018.....	9
10. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU	9
11. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	

Samostatně zpracovaná část, která je nedílnou součástí této zprávy, v rozsahu tří stran

1. Identifikační údaje o společnosti

Název: REPROGEN, a.s.
Sídlo: Husova 607, Planá nad Lužnicí, 391 11
Identifikační číslo: 466 78 450
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 1. května 1992
Hlavní předmět činnosti: Zemědělská výroba, rostlinná výroba v plném rozsahu, živočišná výroba v plném rozsahu, produkce chovných a plemenných zvířat, využití jejich genetického potenciálu, plnění úkolů státní péče o rozvoj plemenářství v chovu skotu a prasat ve smyslu zákona 154/2000 Sb. o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat, v rozsahu uděleného oprávnění, výroba elektrické energie.

Akcie, statutární orgány společnosti:

Společnost vykazuje zapsaný základní kapitál 157.296 tis. Kč, vlastní kapitál 192.968 tis. Kč a rezervní fond ve výši 3.694 tis. Kč

Zapsaný základní kapitál: 157 296 000 Kč
Počet akcií: 157 296 ks
Nominální hodnota: 1.000 Kč
Podoba: listinná
Forma: na jméno

Statutární ředitel Ing. Milan Beránek

<i>Správní rada</i>	Čestmír Motejzík	předseda správní rady
	Ing. Milan Beránek	člen správní rady
	Ing. Josef Drtina	člen správní rady
	Ing. Jiří Klíma	člen správní rady
	Ing. Antonín Sviták	člen správní rady

2. INFORMACE O VÝVOJI VÝKONNOSTI, ČINNOSTI A STÁVAJÍCÍM HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V roce 2019 bylo nakoupeno cca 9,0 ha zemědělských pozemků. Nákup byl financován z vlastních finančních prostředků. Nákup půdy je i nadále vedle plánovaných oprav a investic základní prioritou společnosti. V rámci stávajících možností bylo pokračováno v uzavírání dlouhodobějších nájemních smluv na obhospodařování zemědělské půdy za podmínek, které jsou obvyklé.

Při financování společnosti bylo v roce 2019 postupováno v souladu se záměry dalšího rozvoje společnosti, které jsou každoročně zpracovávány do ročních plánů. Splácení investičních úvěrů včetně úroků bylo v roce 2019 v souladu s uzavřenými smlouvami. V roce 2019 byly čerpány úvěry v celkové výši 7.620 tis. Kč, úvěry byly použity k financování postřikovače pro ochranu rostlin, kolového traktoru a lisu na balíky. V rámci vyhlášených

dotačních programů na investice byla v roce 2019 podána žádost na Výměnu mechanizace ua energeticky úspornější (Nakladač do ŽV) na Ministerstvo průmyslu a obchodu v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – žádost byla schválena počátkem roku 2020. V roce 2019 byl plánován zisk ve výši 3.010 tis. Kč, ve skutečnosti za rok 2019 je dosaženo zisku v částce 3.597 tis. Kč. Výsledek je v porovnání s plánem lepší o 587 tis. Kč. Vývoj výsledků hospodaření od roku 2009 (viz graf č. 9). Z grafu je patrné, že v uvedeném období let 2009-2019 se i přes některé propady výsledků hospodaření v jednotlivých letech postupně stabilizuje ekonomická situace společnosti. Výraznější propady ekonomiky v jednotlivých letech hospodaření byly ovlivněny zejména nepříznivými klimatickými podmínkami. Výsledek roku 2019 významně ovlivněn propadem produkce rostlinné výroby v důsledku sucha. Na druhé straně byl hospodářský výsledek pozitivně ovlivněn realizací prodeje pozemků v průmyslové zóně Soběslav. Výsledek roku 2019 na úseku rostlinné výroby ovlivnily dosažené výnosy obilovin a řepky. Nejvýraznější propad ve výnosech obilovin byl u nahého ovsy, když na plán 3,2 t/ha bylo dosaženo výnosu 2,5 t/ha. Další výrazný propad byl u produkce řepky, kdy na plán 3,5 t/ha, bylo ve skutečnosti dosaženo 3,12 t/ha, viz. graf č.1, graf č.2). Produkce rostlinné výroby za rok 2019 dostatečně pokrývá potřebu objemných krmiv nutných k zajištění krmivové základny pro skot i provoz bioplynové stanice. S ohledem na vysoký podíl osetých ploch výše uvedenými plodinami tak došlo k výraznému propadu produkce a tržeb u této komodit s negativním dopadem do ekonomiky rostlinné výroby. Ve výrobě objemných krmiv byl zaznamenán mírný propad v porovnání s plánem, který byl částečně vykompenzován dotací z ministerstva zemědělství. Výsledky bioplynové stanice byly v souladu s plánem a stabilizovaly ekonomickou situaci společnosti.

Produkce živočišné výroby v naturálních ukazatelích hlavních výrobků odpovídala plánu, ve finančním vyjádření došlo k mírnému překročení plánovaných ukazatelů. Dosažený přírůstek ve výkruhu skotu je na úrovni předcházejícího roku (viz. graf č. 4). Ekonomika živočišné výroby byla v roce 2019 negativně ovlivněna pokračujícím poklesem výkupních cen jatečného skotu, zaznamenán pokles výkupních cen cca o 1 % při současném růstu vstupních nákladů. Celkově byla za oblast zemědělské pruvovýroby včetně bioplynové stanice vykázána ztráta 2.748 tis. Kč.

Na úseku plemenářských služeb nedocházelo k výrazným změnám v porovnání s předcházejícím rokem. Plánované ukazatele byly za plemenářská střediska za rok 2019 splněny. Hospodářský výsledek za střediska v porovnání na plán byl překročen o 444 tis. Kč. V oblasti šlechtění budeme dále využívat v rámci testování býků Českého strakatého plemene spolupráce s firmou CRV s.r.o. a Jihočeským chovatelem a.s. Během roku 2019 pokračoval trend zvýšeného prodeje počtu inseminačních dávek vlastních býků, kteří se umístili na předních místech v TOP Českého strakatého plemene. Vývoj prodeje vlastních ID skotu viz graf č.3. V oblasti šlechtění skotu pokračuje stále ve větší míře uplatňování metody genomické selekce na úkor klasických metod šlechtění.

Na úseku chovu prasat se na úkor programu vlastního šlechtění stále ve větší míře využívají cizí programy šlechtění – především se jedná o programy fi. CBS – Czech Breeding Services s.r.o. V chovu prasat dále pokračuje stagnace výroby vepřového masa i při mírném růstu výkupní ceny jatečných prasat. Prodeje ID prasat (viz. graf č.5, č.6).

V roce 2019 byly pořízeny investice za 14.439 tis. Kč, to je nad úrovní stávajících odpisů cca o 2.334 tis. Kč., v této částce není uvedeno pořízení vlastních zvířat a nákup zvířat základního stáda od cizích. Mimo výše uvedenou částku bylo do nákupu pozemků investováno cca 3.072 tis. Kč. V souladu s uzavřenými smlouvami bylo realizováno čerpání podpory dotace úroků prostřednictvím PGRLF. Podpora činila celkem 273 tis. Kč.

Výsledek hospodaření umožnil nárůst průměrné mzdy (viz graf č.8). Porovnání dosažené průměrné mzdy od roku 2009 je počítáno stejnou metodikou – v uvedených hodnotách nejsou uvedeny dohody konané mimo pracovní poměr. Vývoj počtu přepočtených pracovníků od roku 2009 (viz graf č. 7).

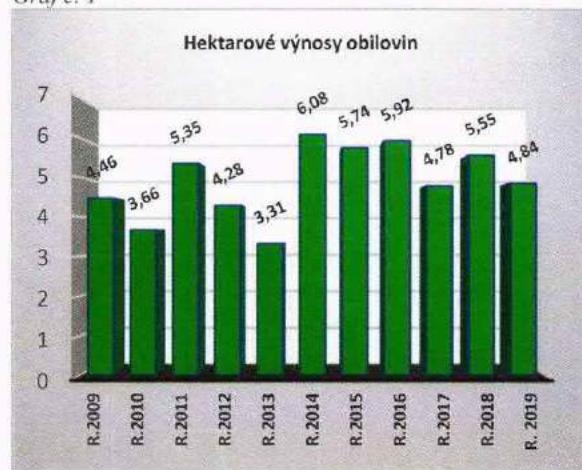
Bilanční suma společnosti představovala 279 252 tis. Kč. Jednotlivé položky jsou následující:

Aktiva	tis. Kč	Pasiva	tis. Kč
Dlouhodobý majetek	172 226	Základní kapitál	157 296
Peníze a ceniny	536	Fondy	13 063
Pohledávky	19 517	Hospodářský výsledek 2019	3 597
Zásoby	79 656	Hospodářský výsledek minulých let	19 012
		Bankovní úvěry	52 614
		Závazky krátkodobé	27 247
		Závazky dlouhodobé	6 256
		Rezervy	80
Ostatní	7 317	Ostatní	87
Celkem	279 252	Celkem	279 252

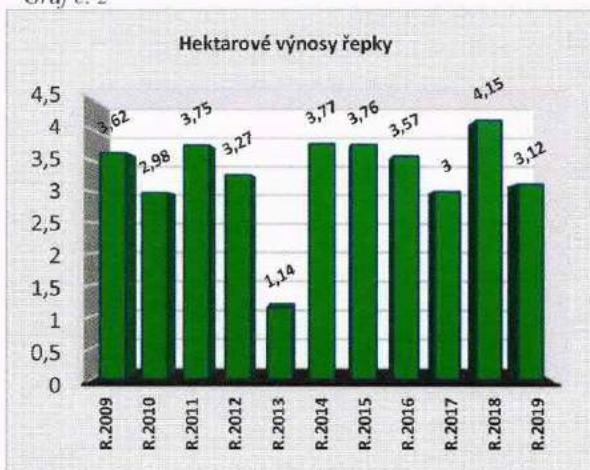
Společnost je řízena statutárními orgány a vedením společnosti ve smyslu stanov a organizačního řádu. Na jednání správní rady je pravidelně přítomen výkonný ředitel společnosti, který správní radu informuje o aktuální problematice ve společnosti. Správní rada se při svých jednáních zaměřuje zejména na plnění plánu, a to jak v oblasti ekonomiky, tak v oblasti naplňování dlouhodobých záměrů společnosti – postup ve strategii nákupu zemědělských pozemků, dlouhodobý výhled nákupu investic a modernizace stávajících výrobních a ostatních objektů. Na jednáních hodnoceny závěry kontrolních orgánů státní správy, které za hodnocené období konstatovaly, že nebyly významným způsobem porušeny stávající předpisy a nařízení v kontrolovaných oblastech činnosti společnosti.

Všichni členové orgánů společnosti mají uzavřeny smlouvy o výkonu funkce. Odměny členů statutárních orgánů vychází z výše uvedených dokumentů.

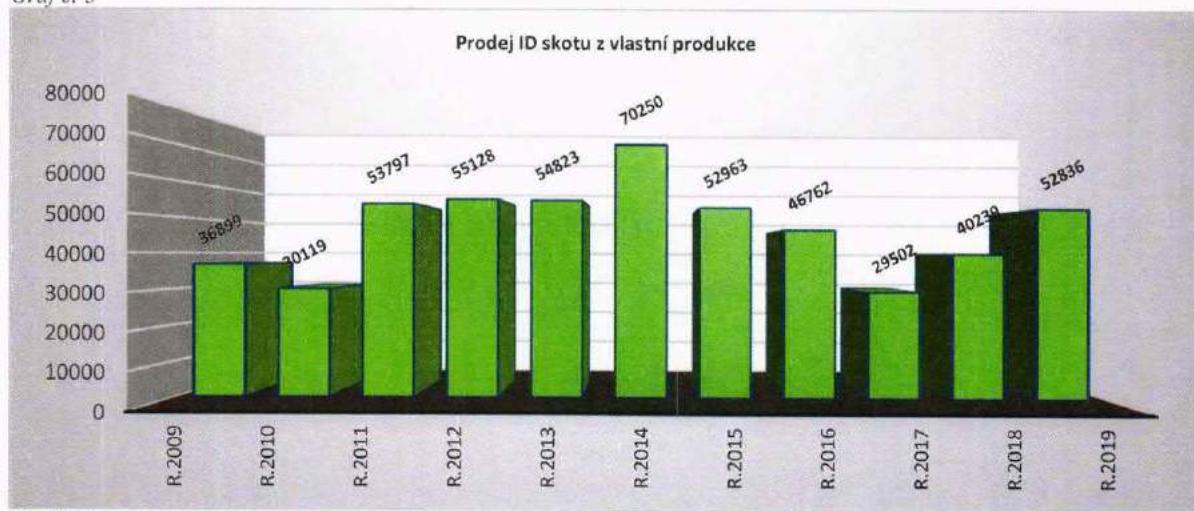
Graf č. 1



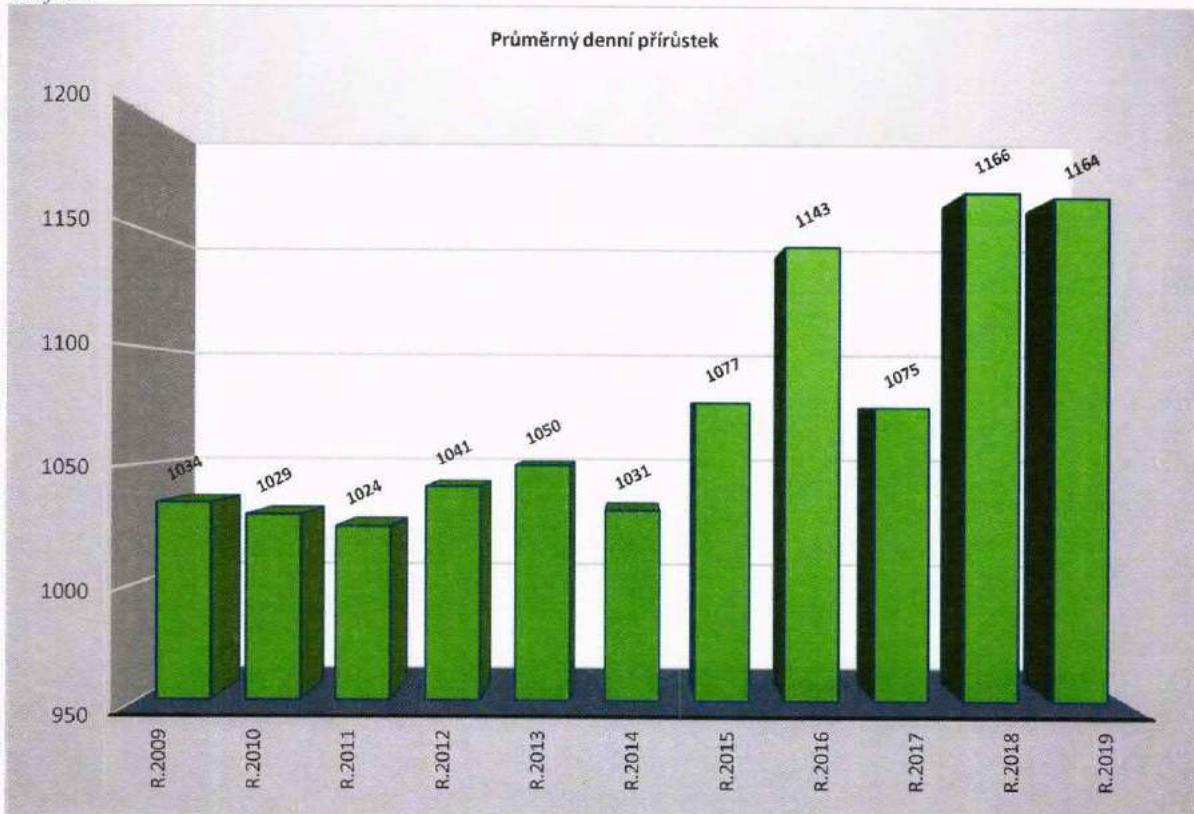
Graf č. 2



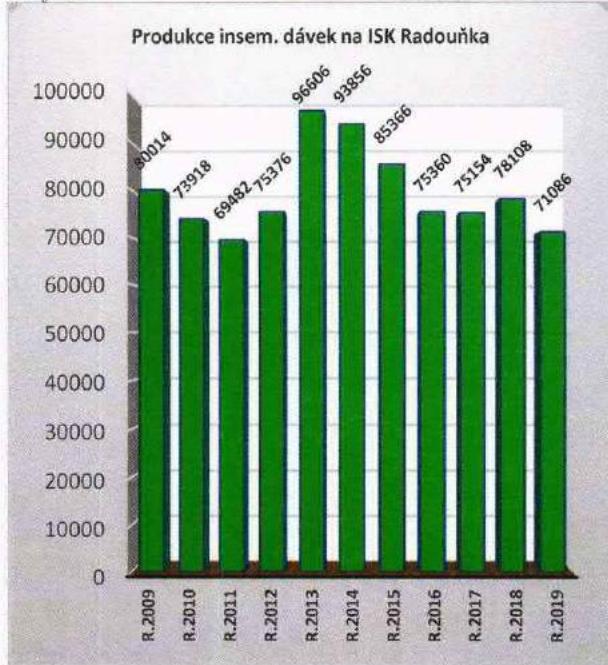
Graf č. 3



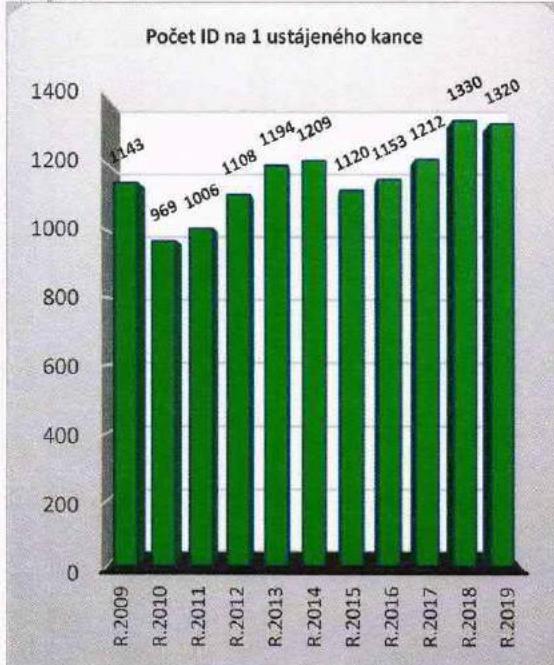
Graf č. 4



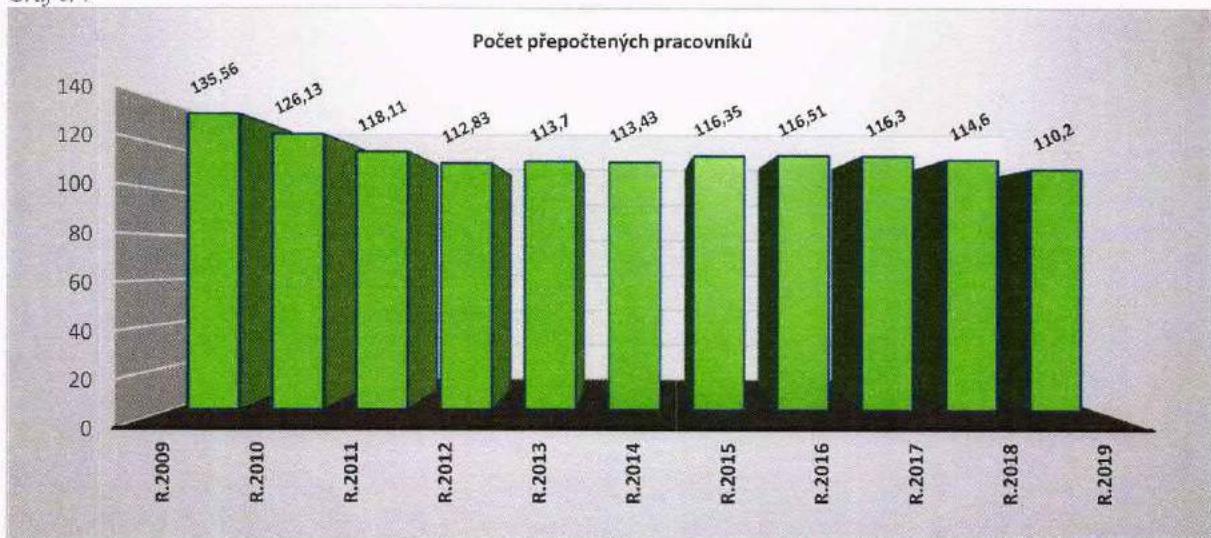
Graf č. 5



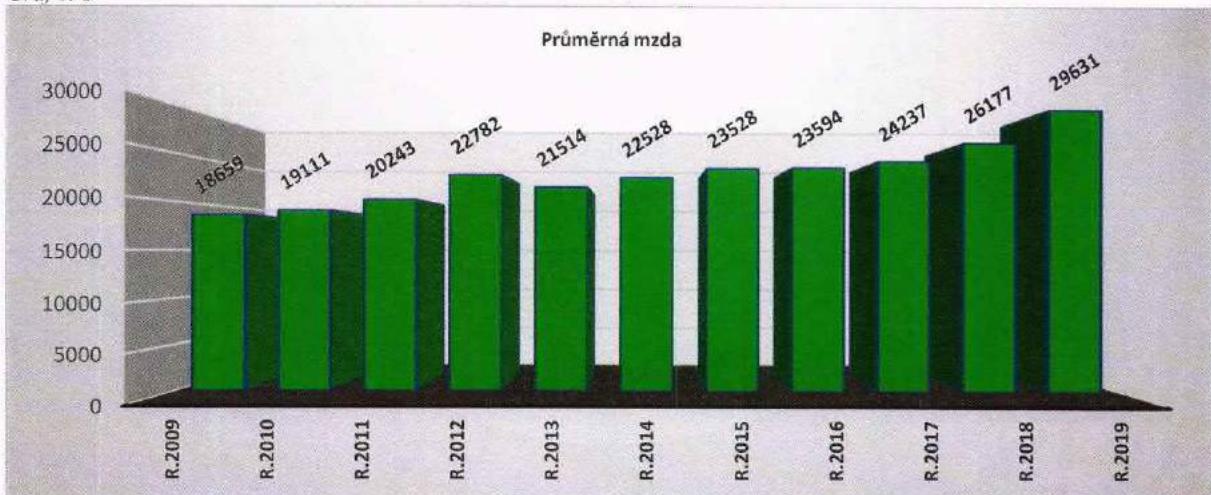
Graf č. 6



Graf č. 7



Graf č. 8



Graf č. 9



3. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost předpokládá v roce 2020 vyvíjet činnosti v rozsahu předmětu činností zapsaných v obchodním rejstříku. Ekonomika je postavena na čtyřech základních oblastech činností, tj. rostlinné výrobě, živočišné výrobě, službách v oblasti plemenářské činnosti a výroby elektrické energie. Plán na rok 2020, předpokládá dosažení zisku na úrovni 2.441 tis. Kč. Při konstrukci plánu na rok 2020 bylo vycházeno z dlouhodobého zpracovaného záměru vývoje společnosti, který je rámcově zpracován do roku 2024 a je ročně operativně korigován dle aktuálního vývoje. Pro rok 2020 jsou investice včetně nákupu půdy plánovány mírně nad úrovní odpisu v částce 16.130 tis. Kč. Plán odpisu v roce 2020 - 13.900 tis. Kč. Předpokládá se nárůst mezd ve výši cca 4 % při stávajícím stavu počtu pracovníků. Vývoj mezd a jejich nárůst v předcházejících letech (viz. Graf. č. 8). Prioritou pro společnost bude nadále nákup veškeré nabídnuté zemědělské půdy. Investice budou směrovány v souladu se střednědobými záměry do oblasti nákupu zemědělské techniky, modernizace budov a stájí. Současně budou upřesňovány v souvislosti s případnými změnami ve struktuře zemědělské pravovýroby nákupy speciální techniky umožňující realizovat změny ve struktuře výroby. V roce 2020 se též předpokládá rekonstrukce stávající loděnice umístěné v rekreační oblasti Lipna, katastrálním území obce Frymburk, část Kovářov. Plán pamatuje na doplnění vozového parku zejména na plemenářských střediscích. Doplnění a vybavení těchto středisek měříci, laboratorní a diagnostickou technikou, financování nových technologií v plemenářských službách a zavádění nových šlechtitelských postupů. Položkově je seznam investic uveden v plánu na rok 2020.

Stále platí, že činnost společnosti bude i nadále korigována ve vazbě na vývoj cen komodit, systému financování zemědělství z pohledu podpor. To platí zejména z pohledu dnešní situace, kdy dochází k tvorbě nové společné zemědělské politiky v rámci EU a není dosud jasné jaké podmínky a zásady (pravidla) budou nově uplatňovány.

Velký důraz bude kláden na zabezpečování úkolů v oblasti zajišťování a plnění legislativy, především v oblasti životního prostředí, bezpečnosti práce a podmínek čerpání dotací.

4. INFORMACE O VÝZNAMNÝCH SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově zavádějí různá opatření v souvislosti s bojem proti šíření virové choroby COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Tato opatření mohou mít přímý nebo nepřímý dopad i na budoucí hospodářskou situaci společnosti a související ocenění majetku a závazků. Jelikož v současné době nelze odhadnout, jaká opatření a po jak dlouhou dobu budou v účinnosti, nelze konkrétní dopady v současnosti spolehlivě určit. Vedení společnosti se nicméně na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací domnívá, že předpoklad nepřetržitého trvání společnosti není ohrožen, a tudíž použití tohoto předpokladu pro sestavení účetní závěrky je i nadále vhodné, a v současnosti ani neexistuje významná nejistota týkající se tohoto předpokladu.

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení výroční zprávy nenastaly žádné jiné významné události, které by představovaly neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků a skutečností, které poskytují další informace o podmínkách či situacích, které existovaly ke konci rozvahového dne a skutečností, které jako nejisté podmínky a situace existovaly ke konci rozvahového dne.

5. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ

V roce 2002 společnost završila úsilí o zavedení a používání systému environmentálního managementu pro všechny organizační jednotky společnosti a na základě auditu obdržela v květnu 2002 certifikát o splnění požadavků normy ČSN EN ISO 14001 : 2016. Certifikaci potvrdil i poslední certifikační audit ze dne 15.12.2017- platnost certifikátu je do 23.12.2020. Kontrolní audit v roce 2019 konstatoval, že se potvrzuje platnost certifikátu shody s ČSN EN ISO 14001-2016.

V oblasti pracovněprávních vztahů se společnost řídí zákonnými předpisy. Zaměstnancům dále poskytuje příspěvek na penzijní připojištění, příspěvek na závodní stravování, umožňuje zaměstnancům rekreaci ve vlastním rekreačním zařízení.

6. INFORMACE O ORGANIZAČNÍ SLOŽCE V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí

7. INFORMACE O AKTIVITÁCH V OBLASTI VÝzkumu a VÝVOJE

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

8. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

Viz Příloha č. 1

9. ZPRÁVA AUDITORA ZA ROK 2019

Viz Příloha č. 2

10. ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU

V roce 2019 byla prováděna výplata za předložené vydražené akcie, celkem bylo předloženo 19 ks akcií a vyplacena částka 10.545,- Kč. Společnost v tomto roce, tedy v roce 2019 nenabývá žádné vlastní akcie.

Okamžik sestavení výroční zprávy: v Plané nad Lužnicí dne 13.05.2020

REPROGEN a.s.
Husova 60/7
391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor -9-
IČ: 46678450 • DIČ: CZ 46678450

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Milan Beránek
Statutární ředitel společnosti

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAМИ

sestavená dle § 82 zák. č. 90/2012 Sb. – Zákon o obchodních korporacích

ve společnosti REPROGEN, a.s.
za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

INFORMACE O PROPOJENÝCH OSOBAČ

Propojené osoby = ovládaná osoba, ovládající osoba nebo ovládající osoby, ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou. Uvádí se pouze ty propojené osoby, se kterými byly uskutečněny v roce 2019 nějaké vztahy.

OVLÁDANÁ OSOBA:

Společnost:	REPROGEN, a.s.
Identifikační číslo:	46678450
Sídlo:	Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	akciová společnost

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Společnost:	Čestmír Motejzík
Identifikační číslo:	5.10.1984
Sídlo:	17. listopadu 673, Štáhlavy
Právní forma:	fyzická osoba

OSTATNÍ OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU (DÁLE JEN „OSTATNÍ OSOBY“):

Společnost:	ODEŘSKÝ STATEK a.s.
Identifikační číslo:	25200593
Sídlo:	Odeř 38, 363 01 Hroznětín
Právní forma:	akciová společnost

Společnost:	SLE Želeč s.r.o.
Identifikační číslo:	28116402
Sídlo:	Husova 607, 391 11 Planá nad Lužnicí
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Společnost:	Farma Oselce a.s.
Identifikační číslo:	49787772
Sídlo:	Oselce 128, 335 46 Oselce
Právní forma:	akciová společnost

IDENTIFIKACE AUDITORA

BDO Audit s.r.o.

IČ: 45314381

Auditorské oprávnění KAČR 018

STRUKTURA VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost REPROGEN, a.s. je ovládána akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 92,040 %.

Společnost ODEŘSKÝ STATEK a.s. je ovládána akcionářem panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 85,568 %.

Společnost Farma Oselce a.s. je ovládána panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti podíl na hlasovacích právech ve výši 57,29 %.

Společnost SLE Želeč s.r.o. je ovládána panem Čestmírem Motejzíkem, který má ve společnosti 100% podíl.

ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Společnost se zabývá zemědělskou výrobou, šlechtitelstvím a službami s tím spojenými, výrobou elektrické energie a vedením účetnictví. Hlavním tržním vstupem živočišné výroby je zástavový skot. Převážná většina se nakupuje od propojené osoby za podmínek obvyklých v obchodním styku a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku. Část své činnosti provozuje ovládaná osoba na pozemcích, které jsou ve vlastnictví ovládající osoby. Pozemky jsou pronajímány na základě smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obchodního styku, takže s plněním téhoto smluv nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma. Účetnictví je ovládanou osobou prováděno pro ovládající osobu na základě smlouvy. Tato smlouva byla uzavřena za podmínek obvyklých v obchodním styku a plnění a protiplnění odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, takže s plněním této smlouvy nemůže ovládané osobě vzniknout žádná újma.

ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím hlasování na valné hromadě a ve správní radě společnosti, v níž ovládající osoba působí ve funkci předsedy.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉ PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.

V posledním účetním období roku 2019 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob učiněno žádné jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu.

PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

- Nájemní smlouva s panem Čestmírem Motejzíkem o pachtu zemědělských pozemků.
- Nákup zástavového skotu v roce 2019 od společnosti ODEŘSKÝ STATEK a.s. a Farma Oselce a.s.
- Mandátní smlouva o vedení účetnictví SLE Želeč s.r.o. a přefakturaci nákladů a smlouva o nájmu dopravního prostředku.

POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Statutární orgán se domnívá, že v důsledku jednání nebo smluv uzavřených s propojenými osobami společnosti nevznikla újma.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A UVEDENÍ, ZDA PŘEVLÁDAJÍ VÝHODY NEBO NEVÝHODY A JAKÉ Z TOHO PRO OVLÁDANOU OSOBU PLYNOU RIZIKA

Statutární orgán se domnívá, že ze vztahů mezi propojenými osobami vyplývají pro společnost výhody:

- zabezpečení stabilního pronájmu části pozemků, na kterých společnost hospodaří,
- zabezpečení stabilního nákupu zástavového skotu v termínech pro společnost výhodných.

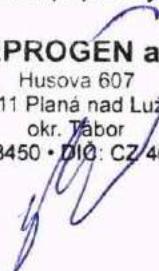
Nejsme si vědomi žádných nevýhod nebo rizik, které by vyplývaly z výše uvedených vztahů.

ZÁVĚR

Mezi propojenými osobami jsou za důvěrné považovány ty informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob a dále ty informace, které byly za důvěrné označeny některou propojenou osobou. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu kterékoliv propojené osobě. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva o vztazích veškeré informace o cenách popř. objemech.

Datum sestavení: 30.3.2020

Podpis statutárního orgánu:


REPROGEN a.s.
Husova 607
391 11 Planá nad Lužnicí
okr. Tábor -9-
IČ 46678450 • DIČ: CZ 46678450

Ing. Milan Beránek
statutární ředitel