

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Statutárního orgánu – statutárního ředitele pro řádnou valnou hromadu společnosti REPROGEN, a.s, konanou dne 20.6.2018

Vážení akcionáři, dámy a pánové, vážení hosté,

Dovoluji si Vám přednést výroční zprávu za rok 2017 včetně zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku.

A.) Činnost statutárního orgánu

Jako statutární orgán, dále jen jako statutární ředitel a jako člen správní rady jsem se účastnil všech šesti jednání správní rady společnosti. Stručný výčet jednání správní rady je předmětem zprávy, kterou správní rada zpracovala. Při jednání správní rady jsem pravdivě a objektivně informoval o činnosti statutárního orgánu dle požadavků členů správní rady, zejména pak jejího předsedy.

B.) Výsledky hospodaření za rok 2017, majetek společnosti

V roce 2017 byly nakoupeny cca 4,0 ha zemědělských pozemků. Nákup byl financován z vlastních finančních prostředků. Nákup půdy je i nadále vedle plánovaných oprav a investic základní prioritou společnosti. V rámci stávajících možností bylo pokračováno v uzavírání dlouhodobějších nájemních smluv na obhospodařování zemědělské půdy za podmínek, které jsou obvyklé. Při financování společnosti bylo v roce 2017 postupováno v souladu se záměry dalšího rozvoje společnosti, které jsou každoročně zpracovávány do ročních plánů. Splácení investičních úvěrů včetně úroků bylo v roce 2017 v souladu s uzavřenými smlouvami. V roce 2017 byl poskytnut úvěr ve výši 4.000 tis. Kč, který bude použit k financování výstavby odchovny plemenných býků a k jejímu strojnímu vybavení a úvěr ve výši 2.712 tis. Kč k financování nákupu kolového traktoru John Deer. Výstavba odchovny je financována z vlastních prostředků, protože se nepodařilo uspět v rámci programu rozvoje venkova – nebylo dosaženo potřebného počtu bodů nutných k zařazení projektu do programů financovaných v rámci vyhlášených operačních programů na investice do živočišné výroby. V roce 2017 byla plánována ztráta ve výši 1.274 tis. Kč, skutečnost za rok 2017 je zisk v částce 201 tis. Kč. Výsledek je v porovnání s plánem lepší o 1.475 tis. Kč. Výsledek roku 2017 negativně ovlivnil jednorázový náklad na generální opravu kogenerační jednotky bioplynové stanice v částce 3.600 tis. Kč. Produkce rostlinné výroby za rok 2017 dostatečně pokrývá potřebu objemných krmiv nutných k zajištění krmivové základny pro skot i provoz bioplynové stanice. Plánovaných výsledků nebylo dosaženo ve výnosech a produkci u obilovin i řepky. Je nutné zdůraznit, že nižší hektarový výnos v roce 2017 je ovlivněn strukturou plodin v osevu – výrazný nárůst výměry nahého ovsa, z předcházející výměry 124 ha na stávající výměru 323 ha. Ve finančním a naturálním vyjádření nebyla splněna produkce obilovin a řepky, finanční plnění plánu cca na 88,6 %, na plán 24.702 tis. Kč byla skutečnost 21.879 tis. Kč. Největší propad byl u produkce řepky – 1.495 tis. Kč a u produkce nahého ovsa- 1.740 tis. Kč, plán ukazatelů ostatních druhů obilovin byl mírně překročen. Propad produkce u obilovin byl částečně vykompenzován vyšší realizační cenou u komodity nahého ovsa. Plnění ukazatelů živočišné výroby bylo v naturálních ukazatelích v souladu s plánem, rovněž v ekonomických ukazatelích byl plánovaný výsledek splněn. Produkce hlavních výrobků živočišné výroby - na plán 32.744 tis. Kč, je skutečnost 33.040 tis. Kč, plnění na 100,9 %. Dosažený přírůstek ve výkrmu skotu mírně poklesl. Výsledky bioplynové stanice jsou ovlivněny jednorázovým nákladem cca 3.600 tis. Kč na plánovanou opravu kogenerační jednotky, na BPS byl vykázán i přes tuto skutečnost zisk ve výši 3.770 tis. Kč.

Na úseku plemenářských služeb nedocházelo k výrazným změnám v porovnání s předcházejícím rokem. Plánované ukazatele byly za plemenářská střediska splněny,

hospodářský výsledek za střediska překročen o 483 tis. Kč. V oblasti šlechtění budeme dále využívat v rámci testování býků Českého strakatého plemene spolupráce s firmou CRV s.r.o. a Jihočeským chovatelem a.s. Během roku 2017 pokračoval trend ve snižování počtu vlastních býků, kteří se umístili na předních místech v TOP Českého strakatého plemene. Vlastní býci byli nahrazeni v inseminaci býky z firmy CRV. Uvedená skutečnost se výrazně odrazila ve snížení počtu prodaných ID skotu z naší produkce. Ekonomiku nepříznivě ovlivňuje zejména pokles prodeje vlastních inseminačních dávek zlepšovatelů. Je předpoklad, že v roce 2018 se bude realizovat prodej námi vyrobených ID skotu cca v rozsahu předcházejícího roku, k výraznějšímu posunu v tomto roce zřejmě nedojde. Pokračuje stále ve větší míře v oblasti šlechtění skotu uplatňování metody genomické selekce na úkor klasických metod šlechtění. Na úseku chovu prasat se ve větším rozsahu využívají kromě plemenů z vlastního programu šlechtění i další programy šlechtění – především se jedná o spolupráci s fi. CBS – Czech Breeding Servis s.r.o. V chovu prasat dále pokračovala stagnace výroby s tendencí možné stabilizace i když na nízké úrovni. Stávající nízké výkupní ceny jatečných prasat neumožňují zatím výraznější oživení tohoto odvětví živočišné výroby i přes zvýšený objem přísunu dotačních prostředků v posledních letech.

V roce 2017 byly pořízeny investice za 4.348 tis. Kč, to je pod úrovní stávajících odpisů. Mimo výše uvedenou částku byla investována do nákupu pozemků částka 745 tis. Kč V souladu s uzavřenými smlouvami bylo realizováno čerpání podpory dotace úroků prostřednictvím PGRLF. Podpora činila celkem 239 tis. Kč.

Výsledek hospodaření umožnil obnovit nárůst průměrné mzdy na 24.237 Kč. Porovnání dosažené průměrné mzdy od roku 2009 je počítáno stejnou metodikou – v uvedených hodnotách nejsou uvedeny dohody konané mimo pracovní poměr. Bilanční suma společnosti představovala 277 208 tis. Kč.

C.) Záměry v podnikatelské činnosti z pohledu předpokládaného vývoje v zemědělství v roce 2017

Společnost předpokládá v roce 2018 vyvíjet činnosti v rozsahu předmětu činností zapsaných v obchodním rejstříku. Ekonomika je postavena na čtyřech základních oblastech činností, tj. rostlinné výrobě, živočišné výrobě, službách v oblasti plemenářské činnosti a výroby elektrické energie. Plán na rok 2018, předpokládá dosažení zisku na úrovni 1.821 tis. Kč. Při konstrukci plánu na rok 2018 bylo vycházeno z dlouhodobého zpracovaného záměru vývoje společnosti, který je rámcově zpracován do roku 2019 a je ročně operativně korigován dle aktuálního vývoje. Pro rok 2018 jsou investice včetně nákupu půdy plánovány mírně nad úrovní odpisů v částce 13.820 tis. Kč. Plán odpisů v roce 2018 - 13.159 tis. Kč. Předpokládá se nárůst mezd ve výši cca 9 % při stávajícím stavu počtu pracovníků, vyšší nárůst mezd plánován v důsledku stagnace jejich nárůstu v předcházejících letech. Prioritou pro společnost bude nadále nákup veškeré nabídnuté zemědělské půdy. Investice budou směřovány v souladu se střednědobými záměry do oblasti nákupu zemědělské techniky a rekonstrukcí stájí. V roce 2018 se bude konkrétně jednat o nákup techniky pro rostlinnou výrobu (stroj na aplikaci postřiků a přípravy půdy – diskový podmítač). Byla zahájena rekonstrukce stáje pro odchov plemenných býků v obci Bezděčín, s předpokládaným uvedením do provozu v měsíci květnu 2018. Stáj bude sloužit pro odchov plemenných býků pro naši společnost a spolupracující společnosti (Jihočeský chovatel a.s., CRV s.r.o.). Je připravena veškerá dokumentace na výstavbu hal na SKVS Podolí a bude znovu podána žádost o financování z PRV. Bude pokračováno v investicích směřujících k zajištění majetku společnosti – oplocení objektů na farmě Chlebov. Na této farmě je v plánu realizace projektu na využití tepla z BPS spočívající ve vytápění a ohřevu teplé vody na stávajících objektech – předpokládaný náklad 1.700 tis. Kč Plán pamatuje na doplnění vozového parku zejména na plemenářských střediscích. Doplnění a vybavení těchto středisek měřicí, laboratorní a diagnostickou technikou, financování nových technologií v plemenářských službách a zavádění nových šlechtitelských postupů.

Stále platí, že činnost společnosti budeme i nadále korigovat ve vazbě na vývoj cen komodit, systému financování zemědělství z pohledu podpor, v reakci na tuto skutečnost dojde

ke snížení stavů skotu ve výkrmu postupně až o 700 ks, dosud byly stavy skotu sníženy cca o 350 ks oproti stavu v předcházejících letech. Velký důraz bude kladen na zabezpečování úkolů v oblasti zajišťování a plnění legislativy, především v oblasti životního prostředí, bezpečnosti práce a podmínek čerpání dotací.

D.) Řádná účetní závěrka za rok 2017

Statutární ředitel, předložil k ověření správní radě řádnou účetní závěrku a následně byla ověřena společností BDO Plzeň s.r.o., sídlo sady 5. května 303/46, Plzeň. Tato firma provedla současně ověření Výroční zprávy sestavené k 31.12.2017. Statutární ředitel společnosti doporučuje valné hromadě schválení řádné účetní závěrky a Výroční zprávy za rok 2017.

E.) Rozhodnutí o rozdělení zisku

Statutární ředitel předkládá řádné valné hromadě návrh na rozdělení čistého zisku takto – do rezervního fondu přidělit 5 % z čistého zisku, tedy částku 10.026,10 Kč, zbývající část čistého zisku ve výši 190 495,82 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

F.) Stanovisko auditora

Výrok auditora:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti REPROGEN, a.s., se sídlem Husova 607, Planá nad Lužnicí, identifikační číslo 46678450, (dále také Společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2017 do 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

V Plzni dne 24.dubna 2018

Vážení akcionáři, dámy a pánové, děkuji za pozornost

Ing. Milan Beránek, v.r.